

## Istra, Pazin , kuća sa ugostiteljskim objektom, Pazin - Okolica, Kuća



### Seller Info

Ime: ReMax Centar nekretnina  
Ime: ReMax  
Prezime: Centar nekretnina  
Naziv firme: ReMax Centar Nekretnina  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <https://www.remax-centarnekretnina.com>  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Rijeka  
Poštanski broj: 51000  
Adresa: Krešimirova 12a  
Telefon: 0038551635350  
O nama: Još od 2008. godine Remax Centar nekretnina dom je ponajboljih lokalnih stručnjaka za posredovanje u prometu nekretnina na području Istre, Rijeke i Kvarnera, Gorskog kotara te Zagreba i okolice. Naša tvrtka stvorena je s vizijom da bude partner prepoznat po povjerenju, kako svojim klijentima, tako i svojim zaposlenicima, poslovnim suradnicima i široj zajednici u kojoj djeluje. Naš sustav poslovanja te široka baza kupaca i prodavatelja osiguravaju kratke rokove realizacije, a pažljiv izbor i provjera svih nekretnina unutar našeg sustava garantira sigurnost i zadovoljstvo naših klijenata. Njihovim potrebama uvijek dajemo prioritet, s ciljem da riješimo izazove s kojima se susreću i nadmašimo njihova očekivanja, bilo to kod pružanja savjetovanja za najbolji oblik financiranja, rješavanje

dokumentacije, ugovaranja  
najma, zakupa, prodaje ili pak  
kupnje nekretnina za život,  
odmor ili investiciju.

Registracijski broj: 656/2009

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	Istra, Pazin , kuća sa ugostiteljskim objektom
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	399 m <sup>2</sup>
Površina placa:	2120 m <sup>2</sup>
Broj spratova:	2
Broj soba:	6
Broj kupatila:	5
Cijena:	550,000.00 €
Ažurirano:	Nov 23, 2024

### Stanje

Izgrađeno: 2000

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Pazin - Okolica
Naseljeno mjesto:	Lindar
Poštanski broj:	52000

### Dodatne informacije

Energetski razred: U izradi

### Parking

Garaža: Da

### Opis

Opis: Prodajemo kuću okruženu vinogradom na odličnoj lokaciji blizu Pazina koja se proteže na tri etaže ukupne površine 399m<sup>2</sup>. U podrumu se nalazi konoba, u prizemlju se nalazi ugostiteljski prostor sa dva sanitarna čvora (osoblje, gosti) i garaža. Do prizemlja se nalazi apartman sa kuhinjom, blagavaonom, kupaonicom, te spavaćom sobom. Na katu se nalaze četiri spavaće sobe sa kuhinjom, te četiri kupaonice i balkon. Dvorište se prostire na 4826m<sup>2</sup> gdje se nalazi i bazen kojeg

treba dovršiti. Objekt se može koristiti za turističku namjenu s restoranom ili pak kao obiteljska kuća. Dokumentacija uredna 1/1. ID KOD AGENCIJE: 300571008-100

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 689204  
Agencijska šifra: 300571008-100  
Telefon za kontakt: +385 91 641 5556