

## Rovinj, okolica, kuća i poslovni prostor za klub i restoran uz glavnu prometnicu, Rovinj, Kuća



### Seller Info

Ime: ReMax Centar nekretnina  
Ime: ReMax  
Prezime: Centar nekretnina  
Naziv firme: ReMax Centar Nekretnina  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <https://www.remax-centarnekretnina.com>  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Rijeka  
Poštanski broj: 51000  
Adresa: Krešimirova 12a  
Telefon: 0038551635350  
O nama: Još od 2008. godine Remax Centar nekretnina dom je ponajboljih lokalnih stručnjaka za posredovanje u prometu nekretnina na području Istre, Rijeke i Kvarnera, Gorskog kotara te Zagreba i okolice. Naša tvrtka stvorena je s vizijom da bude partner prepoznat po povjerenju, kako svojim klijentima, tako i svojim zaposlenicima, poslovnim suradnicima i široj zajednici u kojoj djeluje. Naš sustav poslovanja te široka baza kupaca i prodavatelja osiguravaju kratke rokove realizacije, a pažljiv izbor i provjera svih nekretnina unutar našeg sustava garantira sigurnost i zadovoljstvo naših klijenata. Njihovim potrebama uvijek dajemo prioritet, s ciljem da riješimo izazove s kojima se susreću i nadmašimo njihova očekivanja, bilo to kod pružanja savjetovanja za najbolji oblik

financiranja, rješavanje  
dokumentacije, ugovaranja  
najma, zakupa, prodaje ili pak  
kupnje nekretnina za život,  
odmor ili investiciju.

Registracijski broj: 656/2009

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	Rovinj, okolica, kuća i poslovni prostor za klub i restoran uz glavnu prometnicu
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	836 m <sup>2</sup>
Površina placa:	800 m <sup>2</sup>
Broj spratova:	2
Broj soba:	20
Broj kupatila:	12
Cijena:	590,000.00 €
Ažurirano:	Nov 23, 2024

### Stanje

Izgrađeno: 1998

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Rovinj
Naseljeno mjesto:	Rovinj
Poštanski broj:	52210

### Dodatne informacije

Energetski razred: U izradi

### Parking

Garaža:	Da
Natkriveno parking mjesto:	Da

### Opis

Opis: Na odličnoj poziciji uz glavnu prometnicu prodajemo obiteljsku kuću te poslovni prostor idealan za restoran i noćni klub. Riječ je zapravo o tri objekta - obiteljskoj kući, poslovnom prostoru i studio apartmanu te četiri garaže i velikim prostorom

za parking. Obiteljska kuća se prostire na dvije etaže ukupne površine od 240 m<sup>2</sup> - na prizemlju su dnevni boravak, spavaća soba, kupatilo i veliki prostor s ognjištem i izlazom na terasu, a na katu je, sa zasebnim ulazom, jedan stan s dvije spavaće sobe, kuhinjom, dnevnim boravkom i kupaonicom. Poslovni prostor je u visokom robauu, ukupne površine 570 m<sup>2</sup> - u podrumu je sve pripremljeno za noćni klub, na prizemlju je jedan stan sa spavaćom sobom i veliki prostor za restoran, na prvom katu su dva stana, jedna kompletno uređen, drugi u visokom robau, dok je na drugom katu sve pripremljeno za dvije stambene jedinice. Uz sve to, tu je i treći objekt u kojem se nalazi jedna garaža i studio apartman. Okućnica je puna zelenila i ima puno parkirnog prostora. Odlična prilika za investiciju. cijena je 590 000 eura. ID KOD AGENCIJE: 300571007-41

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 689298  
Agencijska šifra: 300571007-41  
Telefon za kontakt: +385 91 641 0095