

## GRAĐEVINSKO ZEMLJIŠTE SA POGLEDOM NA MORE, Buje, Zemljište



### Seller Info

Ime: ReMax Centar nekretnina  
Ime: ReMax  
Prezime: Centar nekretnina  
Naziv firme: ReMax Centar Nekretnina  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <https://www.remax-centarnekretnina.com>  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Rijeka  
Poštanski broj: 51000  
Adresa: Krešimirova 12a  
Telefon: 0038551635350  
O nama: Još od 2008. godine Remax Centar nekretnina dom je ponajboljih lokalnih stručnjaka za posredovanje u prometu nekretnina na području Istre, Rijeke i Kvarnera, Gorskog kotara te Zagreba i okolice. Naša tvrtka stvorena je s vizijom da bude partner prepoznat po povjerenju, kako svojim klijentima, tako i svojim zaposlenicima, poslovnim suradnicima i široj zajednici u kojoj djeluje. Naš sustav poslovanja te široka baza kupaca i prodavatelja osiguravaju kratke rokove realizacije, a pažljiv izbor i provjera svih nekretnina unutar našeg sustava garantira sigurnost i zadovoljstvo naših klijenata. Njihovim potrebama uvijek dajemo prioritet, s ciljem da riješimo izazove s kojima se susreću i nadmašimo njihova očekivanja, bilo to kod pružanja savjetovanja za najbolji oblik financiranja, rješavanje

dokumentacije, ugovaranja  
najma, zakupa, prodaje ili pak  
kupnje nekretnina za život,  
odmor ili investiciju.

Registracijski broj: 656/2009

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	GRAĐEVINSKO ZEMLJIŠTE SA POGLEDOM NA MORE
Nekretnina za:	Prodaja
Tip zemljišta:	Građevinsko zemljište
Površina:	9132 m <sup>2</sup>
Cijena:	1,050,000.00 €
Ažurirano:	Nov 23, 2024

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Buje
Naseljeno mjesto:	Baredine
Poštanski broj:	52460



### Opis

Opis: Građevinska parcela u predivnom zavičaju sjeverne Istre, koju zbog svojeg reljefa i sadržaja često uspoređuju s talijanskom turističkom, vinogradarskom, vinarskom i gastronomskom pokrajinom Toskanom. Parcela se nalazi na brežuljku s kojeg se pogled širi na sve četiri strane svijeta. Prema istoku se tako mogu lijepo vidjeti Motovun i Učka, dok se na zapadu vidi more. Parcela je jedna od više parcela istoga vlasnika te postoji mogućnost kupovine znatno veće površine građevinskog zemljišta. Isti vlasnik na toj lokaciji ima 9.132 m<sup>2</sup> građevinskog zemljišta na kojemu je moguća gradnja obiteljskih kuća ili kuća za najam. Naravno, moguća je preparcelacija postojećih katastarskih čestica čime bi bilo moguće dobiti više kvalitetnih parcela za gradnju s reguliranim pristupnim putevima i ostalim sadržajima. Na parcelu se dolazi asfaltiranom lokalnom cestom, koja je od glavne državne ceste udaljena 500 metara. Do parcele postoji sva potrebna komunalna infrastruktura, vodovod, električna struja i telefon. ID KOD AGENCIJE: 300441015-87

### Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa:	689369
Agencijska šifra:	300441015-87
Telefon za kontakt:	+385 91 641 0067