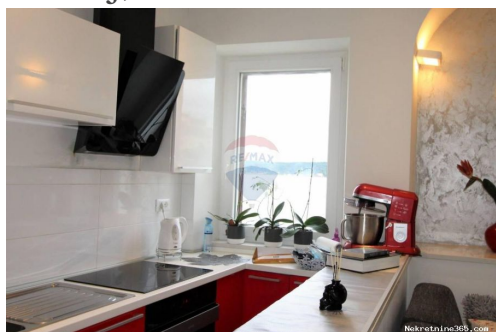


## Istra, Rovinj, stan/poslovni prostor 55m2, prvi red do mora! Rijetkost na tržištu, Rovinj, Stan



### Seller Info

Ime: ReMax Centar nekretnina  
Ime: ReMax  
Prezime: Centar nekretnina  
Naziv firme: ReMax Centar Nekretnina  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <https://www.remax-centarnekretnina.com>  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Rijeka  
Poštanski broj: 51000  
Adresa: Krešimirova 12a  
Telefon: 0038551635350  
O nama: Još od 2008. godine Remax Centar nekretnina dom je ponajboljih lokalnih stručnjaka za posredovanje u prometu nekretnina na području Istre, Rijeke i Kvarnera, Gorskog kotara te Zagreba i okolice. Naša tvrtka stvorena je s vizijom da bude partner prepoznat po povjerenju, kako svojim klijentima, tako i svojim zaposlenicima, poslovnim suradnicima i široj zajednici u kojoj djeluje. Naš sustav poslovanja te široka baza kupaca i prodavatelja osiguravaju kratke rokove realizacije, a pažljiv izbor i provjera svih nekretnina unutar našeg sustava garantira sigurnost i zadovoljstvo naših klijenata. Njihovim potrebama uvijek dajemo prioritet, s ciljem da riješimo izazove s kojima se susreću i nadmašimo njihova očekivanja, bilo to kod pružanja savjetovanja za najbolji oblik

financiranja, rješavanje  
dokumentacije, ugovaranja  
najma, zakupa, prodaje ili pak  
kupnje nekretnina za život,  
odmor ili investiciju.

Registracijski broj: 656/2009

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	Istra, Rovinj, stan/poslovni prostor 55m2, prvi red do mora! Rijetkost na tržištu
Nekretnina za:	Prodaja
Površina:	55 m <sup>2</sup>
Broj spratova:	2
Broj soba:	3
Broj kupatila:	1
Cijena:	330,000.00 €
Ažurirano:	Nov 23, 2024

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Rovinj
Naseljeno mjesto:	Rovinj
Poštanski broj:	52210

### Dodatne informacije

Energetski razred:	U izradi
--------------------	----------

### Opis

Opis: Na mirnoj poziciji, prvi red do mora prodajemo ovu jedinstvenu nekretninu. Pogled na more pruža se s tri prozora - iz dnevnog boravka, kuhinje te jedne spavaće sobe. Kompletno renoviran stan i poslovni prostor nalaze se na prizemlju tipične kuće u nizu u starogradskoj jezgri. Kroz prostrani zajednički hodnik ulazi se zasebno u poslovni prostor koji ima manji WC te je spreman za nove poslovne izazove. No, taj prostor novi vlasnik može preurediti i u spavaću sobu koja bi zajedno s dosadašnjim apartmanom pretvorila ovaj poslovni prostor i apartman u dvosoban stan. Kuća je kvalitetno obnovljena 2015. godine, a 2018. je postavljena i betonska ploča. Zbog svoje pozicije i kvalitene obnove ova nekretnina doista je rijetkost na tržištu. Prodaje se kompletno namještena, opremljena modernim namještajem. Novi vlasnik stoga nema nikakvih dodatnih ulaganja, a budući da je apartman kategoriziran, osim od poslovnog prostora ova nekretnina donosi i sigurnu zaradu od iznajmljivanja. Svi potrebni sadržaji, znamenitosti i plaža su nadomak nekretnine. ID KOD AGENCIJE: 300571007-6

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 689401  
Agencijska šifra: 300571007-6  
Telefon za kontakt: +385 91 641 0095