

## Istra, okolica Rovinja, ekskluzivna vila sa bazenom i sportskim terenima, Kanfanar, Kuća



### Seller Info

Ime: ReMax Centar nekretnina  
Ime: ReMax  
Prezime: Centar nekretnina  
Naziv firme: ReMax Centar Nekretnina  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <https://www.remax-centarnekretnina.com>

Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Rijeka  
Poštanski broj: 51000  
Adresa: Krešimirova 12a  
Telefon: 0038551635350  
O nama: Još od 2008. godine Remax Centar nekretnina dom je ponajboljih lokalnih stručnjaka za posredovanje u prometu nekretnina na području Istre, Rijeke i Kvarnera, Gorskog kotara te Zagreba i okolice. Naša tvrtka stvorena je s vizijom da bude partner prepoznat po povjerenju, kako svojim klijentima, tako i svojim zaposlenicima, poslovnim suradnicima i široj zajednici u kojoj djeluje. Naš sustav poslovanja te široka baza kupaca i prodavatelja osiguravaju kratke rokove realizacije, a pažljiv izbor i provjera svih nekretnina unutar našeg sustava garantira sigurnost i zadovoljstvo naših klijenata. Njihovim potrebama uvijek dajemo prioritet, s ciljem da riješimo izazove s kojima se susreću i nadmašimo njihova očekivanja, bilo to kod pružanja savjetovanja za najbolji oblik

financiranja, rješavanje  
dokumentacije, ugovaranja  
najma, zakupa, prodaje ili pak  
kupnje nekretnina za život,  
odmor ili investiciju.

Registracijski broj: 656/2009

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	Istra, okolica Rovinja, ekskluzivna vila sa bazenom i sportskim terenima
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	372 m <sup>2</sup>
Površina placa:	1611 m <sup>2</sup>
Broj spratova:	2
Broj soba:	6
Broj kupatila:	5
Cijena:	1,600,000.00 €
Ažurirano:	Nov 23, 2024

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Kanfana
Naseljeno mjesto:	Ladići
Poštanski broj:	52352

### Dodatne informacije

Energetski razred:	U izradi
--------------------	----------

### Opis

Opis: Samo dvadesetak km udaljeno od Rovinja prodaje se luksuzna vila sa bazenom, površine 372 m<sup>2</sup> na dvije potpuno klimatizirane etaže, kapaciteta 10 osoba. U prizemlju se nalaze luksuzni dnevni boravak s kaminom, blagovaonica sa stolom i stolicama za 10 osoba, WC, velika i moderno opremljena rustikalna kuhinja te dvije spavaonice s kupaonicama, jedna s bračnim, druga s dva odvojena kreveta. Na katu su raspoređene tri dvokrevetne sobe s kupaonicama i bračnim krevetima. Dvije spavaće sobe imaju izlaz na terase s kojih se otvara prekrasan pogled na zelenilo te more i Rovinj u daljini. Opustite se na ležaljci uz zanimljivu knjigu, igrajte se skrivača s djecom, pripremite ukusan ručak s namirnicama iz obližnjeg eko-povrtnjaka, kušajte lokalna vina promatrajući bajkovite zalaske sunca...sve to i mnogo više omogućuje vam prelijepa okućnica s bazenom koja je jedan od aduta ove iznimne kuće. Vila pruža fantastično opremljenu sportsku zonu u kojoj se

nalaze polifunkcionalni teren za rukomet, košarku i nogomet, teren za odbojku, 2 teniska terena, 2 boćališta, stol za stolni tenis, fitness na otvorenom te ogromno dječje igralište. ID KOD AGENCIJE: 300571002-72

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 689457  
Agencijska šifra: 300571002-72  
Telefon za kontakt: +385 91 641 2896