

Opatija - luksuzna villa sa bazenom i otvorenim pogledom na more, Opatija, Kuća



Seller Info

Ime: ReMax Centar nekretnina
Ime: ReMax
Prezime: Centar nekretnina
Naziv firme: ReMax Centar Nekretnina
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Website: <https://www.remax-centarnekretnina.com>
Država: Hrvatska
Region: Primorsko-goranska županija
Grad: Rijeka
Poštanski broj: 51000
Adresa: Krešimirova 12a
Telefon: 0038551635350
O nama: Još od 2008. godine Remax Centar nekretnina dom je

ponajboljih lokalnih stručnjaka za posredovanje u prometu nekretnina na području Istre, Rijeke i Kvarnera, Gorskog kotara te Zagreba i okolice. Naša tvrtka stvorena je s vizijom da bude partner prepoznat po povjerenju, kako svojim klijentima, tako i svojim zaposlenicima, poslovnim suradnicima i široj zajednici u kojoj djeluje.

Naš sustav poslovanja te široka baza kupaca i prodavatelja osiguravaju kratke rokove realizacije, a pažljiv izbor i provjera svih nekretnina unutar našeg sustava garantira sigurnost i zadovoljstvo naših klijenata. Njihovim potrebama uvijek dajemo prioritet, s ciljem da riješimo izazove s kojima se susreću i nadmašimo njihova očekivanja, bilo to kod pružanja savjetovanja za najbolji oblik

financiranja, rješavanje
dokumentacije, ugovaranja
najma, zakupa, prodaje ili pak
kupnje nekretnina za život,
odmor ili investiciju.

Registracijski broj: 656/2009

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	Opatija - luksuzna villa sa bazenom i otvorenim pogledom na more
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	250 m ²
Površina placa:	555 m ²
Broj spratova:	3
Broj soba:	5
Broj kupatila:	3
Cijena:	1,550,000.00 €
Ažurirano:	Nov 23, 2024

Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Primorsko-goranska županija
Općina/Grad:	Opatija
Naseljeno mjesto:	Opatija
Poštanski broj:	51410

Dodatne informacije

Energetski razred:	U izradi
--------------------	----------

Opis

Opis: Prodaje se kompletno uređena i luksuzno opremljena villa sa predivnim pogledom na more i Kvarnerski zaljev, na predivnoj i mirnoj lokaciji u slijepoj ulici okruženoj zelenilom, na samo par minuta od mora i centra Opatije. Villa je kompletno renovirana 2018.godine: instalacije (struje i vode), izolacija interijera, zamjena stolarije (3 slojno staklo), zamjena svih podova, adaptacija kuhinje, adaptacija svih kupaonica i spavaćih soba. Villa ima 250 m² stambene površine a proteže se na tri etaže (suteran, prizemlje i kat). U suterenu se nalazi finska sauna sa vlastitom kupaonicom i tušem za 4 osobe, prostorija predviđena za fitness i strojarica za bazen. U prizemlju se nalazi prostrani dnevni boravak sa kuhinjom i blagovaonicom, spavaća soba sa vlastitom kupaonicom i strojarica za pripremu tople vode (dizalica topline). Na 1. katu se nalaze 3 spavaće sobe i 2 kupaonice. Grijanje kuće je podno + klime (5 jedinica, koje se nalaze u svakoj sobi osim u

kupaonici). U sklopu okućnice 555 m2 nalazi se grijani bazen (30m2 neto vodene površine), natkrivena ljetna kuhinja sa roštiljem, 150 m2 terase i sunčališta, 3 parkirna mjesta. Kuća osim stambenog ima i ekonomski potencijal, u turističkoj sezoni (koja traje od 4. sve do 12.mj) u prosjeku prihoduje cca 60.000 eur prihoda bruto. ID KOD AGENCIJE: 300421024-182

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 689576
Agencijska šifra: 300421024-182
Telefon za kontakt: + 385 51 551 871