

OPATIJA - Vila, Opatija, Kuća



Seller Info

Ime:	ReMax Centar nekretnina
Ime:	ReMax
Prezime:	Centar nekretnina
Naziv firme:	ReMax Centar Nekretnina
Tip usluga:	Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Website:	https://www.remax-centarnekretnina.com
Država:	Hrvatska
Region:	Primorsko-goranska županija
Grad:	Rijeka
Poštanski broj:	51000
Adresa:	Krešimirova 12a
Telefon:	0038551635350
O nama:	<p>Još od 2008. godine Remax Centar nekretnina dom je ponajboljih lokalnih stručnjaka za posredovanje u prometu nekretnina na području Istre, Rijeke i Kvarnera, Gorskog kotara te Zagreba i okolice. Naša tvrtka stvorena je s vizijom da bude partner prepoznat po povjerenju, kako svojim klijentima, tako i svojim zaposlenicima, poslovnim suradnicima i široj zajednici u kojoj djeluje.</p> <p>Naš sustav poslovanja te široka baza kupaca i prodavatelja osiguravaju kratke rokove realizacije, a pažljiv izbor i provjera svih nekretnina unutar našeg sustava garantira sigurnost i zadovoljstvo naših klijenata. Njihovim potrebama uvijek dajemo prioritet, s ciljem da riješimo izazove s kojima se susreću i nadmašimo njihova očekivanja, bilo to kod pružanja savjetovanja za najbolji oblik financiranja, rješavanje</p>

dokumentacije, ugovaranja
najma, zakupa, prodaje ili pak
kupnje nekretnina za život,
odmor ili investiciju.

Registracijski broj: 656/2009

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	OPATIJA - Vila
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	758 m ²
Površina placa:	722 m ²
Broj spratova:	4
Broj soba:	10
Broj kupatila:	5
Cijena:	3,990,000.00 €
Ažurirano:	Nov 23, 2024

Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Primorsko-goranska županija
Općina/Grad:	Opatija
Naseljeno mjesto:	Opatija
Poštanski broj:	51410



Dodatne informacije

Energetski razred:	U izradi
--------------------	----------

Parking

Garaža:	Da
Natkriveno parking mjesto:	Da

Opis

Opis: Prekrasna vila modernog dizajna u samom centru grada ukupne površine 758 m². Ovaj reprezentativni objekt sastoji se od garažno-podrumske etaže gdje se nalazi srtrojarnica, velika konoba sa grill kaminom, kupaona, sauna i teretana. Građevina je podijeljena na tri potpuno odvojene stambene jedinice. U prizemlju su dva stana od 50 m² i 65 m². Treći, centralni stan je troetažan i povezan sa podrumskim sadržajem. Na prvom katu je veliki dnevni boravak, kuhinja, blagavaona, dvije spavaće sobe, kupatilo, wc za goste i hodnik. Na drugom katu su dvije spavaće sobe, kupatilo, hodnik i veliki jacuzzi whirlpool. Svaka prostorija ima svoju terasu

i predivan pogled na more. U izgradnji su korišteni visokokvalitetni materijali, Porotherm opeka od 30cm, silikonska termo fasada 10 cm, Alucobond lim, kompletna Schuco aluminijska stolarija ostakljena kaljenim stop-sol grey staklima debljine 2x6 mm i 2x8 mm i zaštićena aluminijskim električnim roletnama na daljinsko upravljanje firme ROLTEC. Grijanje i hlađenje sa Daikin dizalicom topline. Sve prostorije (čak i podrumsko garažne) u ovom objektu imaju podno grijanje plus stropno grijanje i hlađenje. Cijeli objekt je osvijetljen vanjskom rasvjetom u LED tehnici. Na uređenoj okućnici nalazi se bazen i travnjak sa palmama i ukrasnim raslinjem. ID KOD AGENCIJE: 300421005-524

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 689579
Agencijska šifra: 300421005-524
Telefon za kontakt: +385 91 641 3156