

## Istra, Vodnjan okolica, kuća na ogromnom imanju, Vodnjan, Kuća



### Seller Info

Ime: ReMax Centar nekretnina  
Ime: ReMax  
Prezime: Centar nekretnina  
Naziv firme: ReMax Centar Nekretnina  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <https://www.remax-centarnekrtnina.com>  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Rijeka  
Poštanski broj: 51000  
Adresa: Krešimirova 12a  
Telefon: 0038551635350  
O nama: Još od 2008. godine Remax Centar nekretnina dom je ponajboljih lokalnih stručnjaka za posredovanje u prometu nekretnina na području Istre, Rijeke i Kvarnera, Gorskog kotara te Zagreba i okolice. Naša tvrtka stvorena je s vizijom da bude partner prepoznat po povjerenju, kako svojim klijentima, tako i svojim zaposlenicima, poslovnim suradnicima i široj zajednici u kojoj djeluje. Naš sustav poslovanja te široka baza kupaca i prodavatelja osiguravaju kratke rokove realizacije, a pažljiv izbor i provjera svih nekretnina unutar našeg sustava garantira sigurnost i zadovoljstvo naših klijenata. Njihovim potrebama uvijek dajemo prioritet, s ciljem da riješimo izazove s kojima se susreću i nadmašimo njihova očekivanja, bilo to kod pružanja savjetovanja za najbolji oblik financiranja, rješavanje

dokumentacije, ugovaranja  
najma, zakupa, prodaje ili pak  
kupnje nekretnina za život,  
odmor ili investiciju.

Registracijski broj: 656/2009

## Listing details

### Opšti podaci

|                 |  |
|-----------------|--|
| Naslov oglasa:  | Istra, Vodnjan okolica,kuća na ogromnom imanju |
| Nekretnina za:  | Prodaja  |
| Tip kuće:       | samostojeća                                    |
| Površina:       | 277 m <sup>2</sup>                             |
| Površina placa: | 25162 m <sup>2</sup>                           |
| Broj spratova:  | 2  |
| Broj soba:      | 7  |
| Broj kupatila:  | 2  |
| Cijena:         | 1.00 €   |
| Ažurirano:      | Nov 23, 2024                                   |

### Stanje

Izgrađeno: 2014

### Lokacija

|                   |                   |
|-------------------|-------------------|
| Država:           | Hrvatska          |
| Region:           | Istarska županija |
| Općina/Grad:      | Vodnjan           |
| Naseljeno mjesto: | Vodnjan           |
| Poštanski broj:   | 52215             |

### Dodatne informacije

Energetski razred: C

### Parking

Garaža: Da

### Opis

Opis: Prodaje se lijepa kuća na ogromnom zemljištu u manjem selu u okolici Vodnjana okružena zelenilom,maslinama i vinogradima. Kuća se sastoji od 2 dijela sa posebnim ulazima. U jednom dijelu, gdje vlasnici žive se nalazi kuhinja, blagovaona, dnevni boravak, kupaona, 2 spavaće sobe i 2 radne sobe koje isto mogu biti spavaće po potrebi. U drugom dijelu kuće se u prizemlju nalazi hodnik i stepenište, wc, kuhinja-blagovaona, dnevni boravak i vinski podrum. Na katu se

nalazi spavaća soba, velika kupaona sa kadom i tušem, garderoba, terasa i tavanski prostor u tornju. Na kraju parcele se nalazi i garaža sa nadstrešnicom. Posebnost ove nekretnine je u tome da se sastoji od ukupno 4 čestice ukupne površine 25162 m<sup>2</sup> od kojih je nešto preko 10000 m<sup>2</sup> urbanizirano građevinsko zemljište za gradnju obiteljskih kuća. Na jednoj od čestica se također nalazi oko 500 m<sup>2</sup> građevinskog zemljišta sa ucrtanim objektom i kašunom. Ostatak zemljišta je poljoprivredno zemljište. Na svim česticama se nalaze maslinici i vinogradi koji se obrađuju i održavaju. Ova nekretnina je idealna za OPG ili za daljnji razvoj u smislu gradnje kuća za odmor. ID KOD AGENCIJE: 300041074-257

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 689771  
Agencijska šifra: 300041074-257  
Telefon za kontakt: +385 91 641 5015