

VILLA PRVI RED UZ MORE, Rab, Kuća



Seller Info

Ime:	ReMax Centar nekretnina
Ime:	ReMax
Prezime:	Centar nekretnina
Naziv firme:	ReMax Centar Nekretnina
Tip usluga:	Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Website:	https://www.remax-centarnekretnina.com
Država:	Hrvatska
Region:	Primorsko-goranska županija
Grad:	Rijeka
Poštanski broj:	51000
Adresa:	Krešimirova 12a
Telefon:	0038551635350
O nama:	<p>Još od 2008. godine Remax Centar nekretnina dom je ponajboljih lokalnih stručnjaka za posredovanje u prometu nekretnina na području Istre, Rijeke i Kvarnera, Gorskog kotara te Zagreba i okolice. Naša tvrtka stvorena je s vizijom da bude partner prepoznat po povjerenju, kako svojim klijentima, tako i svojim zaposlenicima, poslovnim suradnicima i široj zajednici u kojoj djeluje.</p> <p>Naš sustav poslovanja te široka baza kupaca i prodavatelja osiguravaju kratke rokove realizacije, a pažljiv izbor i provjera svih nekretnina unutar našeg sustava garantira sigurnost i zadovoljstvo naših klijenata. Njihovim potrebama uvijek dajemo prioritet, s ciljem da riješimo izazove s kojima se susreću i nadmašimo njihova očekivanja, bilo to kod pružanja savjetovanja za najbolji oblik financiranja, rješavanje</p>

dokumentacije, ugovaranja
najma, zakupa, prodaje ili pak
kupnje nekretnina za život,
odmor ili investiciju.

Registracijski broj:
656/2009

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	VILLA PRVI RED UZ MORE
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	417 m ²
Površina placa:	880 m ²
Broj spratova:	2
Broj soba:	14
Broj kupatila:	5
Cijena:	1,950,000.00 €
Ažurirano:	Nov 23, 2024

Stanje

Izgrađeno: 2005

Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Primorsko-goranska županija
Općina/Grad:	Rab
Naseljeno mjesto:	Supetarska Draga
Poštanski broj:	51280



Dodatne informacije

Energetski razred: C

Opis

Opis: Prodaje se prekrasna vila za turizam i stanovanje u Supetarskoj Dragi na otoku Rabu. Nalazi se uz samo more, ima vlastitu plažu sa ograđenim pristupom, 5 vezova za plovila i gaz do 2 metra. Sastoji se od više stambenih jedinica, 417,49 m² stambenog prostora na 880 m² okućnice. Okućnica je kultivirana sa nasadima maslina, lavande, mediteranskog bilja sa automatskim navodnjavanjem. Na moru se nalazi jedna prostorija od cca 40 m² u kojoj je struja, voda i kanalizacija. U prizemlju je jedan stan od 160,56 m². Dvije spavaće sobe, dječja soba, kupaona, dva zasebna tuša sa sanitarijama, kuhinja i dnevna soba. Cijelom dužinom kuće u prizemlju se nalazi balkon koji stepenicama vodi u vrt. U vrtu sa jedne strane posađene su dvije masline, a s druge strane još četiri masline koje su mlade. U

ljetnim mjesecima tu su smještene ležaljke i ugođaj je predivan. Tu se jos nalazi i vinova loza koja krasi zid i lavanda koja svojim mirisom i ljepotom privlači poglede. Iz kuhinje se izlazi na terasu na kojoj se nalazi kamin (zajednički). U produžetku vrta nalazi se još jedna terasa sa sjedećim garniturama sa koje se pruža pogled, sa jedne strane na uvalu, a sa druge na otvoreno more i predivne otočiće u blizini. Na prvom katu su dva stana, svaki sa dvije spavaće sobe, kupaone, kuhinje, stola za ručavanje i dnevnog dijela u jednom. Iz kuhinje se izlazi na male balkone, a prednja strana ima balkon cijelom dužinom kuće, cca 24 m². Jedan stan ima 58,78 m², drugi ima 65,56 m². Potkrovlje ima zatvoreno stubište i dva stana, jedan kao na prvom katu i ima 57,32 m² i drugi koji ima jednu spavaću sobu, kupaonu, kuhinju, stol za ručavanje i dnevni dio u jednom i ima 51,09 m². Krovšte je od drvenih greda, ima hidro i termo izolaciju i crijep Tondach. Na krovu se nalazi solarni sistem za toplu vodu. Sve je klimatizirano, grijanje - hlađenje. Sa druge strane kuće je isto velika terasa sa koje se ulazi u kotlovnicu u kojoj se nalazi bojler zapremine 500 lit, elektronika za solarno grijanje, automatika za rasvjetu i navodnjavanje. Ispod stepenica koje vode na prvi kat nalazi se manja prostorija u kojoj je smještena perilica i sušilica. Vila ima solarne kolektore za toplu vodu, centralno grijanje, klimatizaciju. Sve terase imaju ugrađene tende sa senzorima za automatskozatvaranje u slučaju jačeg vjetro. Supetarska Draga je jedno od najstarijih otočkih mjesta posebno bogate pomorske tradicije, okružena obližnjim otočićima prepunih pješčanih i šljunčanih plaža, dobrim restoranima, ekološkim proizvodima, smještajnim kapacitetima na kopnu i moru, nude sve za malog nautičara. Supetarsku Dragu krasi najstarija benediktinska opatija na otoku crkva sv. Petra koja svojom ljepotom privlači jednako vjernike i poklonike umjetnosti, a na blagdan „Petrova“ 29 lipnja „Dražani“ će vas iznenaditi kulturno, sportsko zabavnim programom. ID KOD AGENCIJE: 300421023-944

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 689786
Agencijska šifra: 300421023-944
Telefon za kontakt: +385 91 641 3300