

Rijetkost u ponudi, zemljište svega 50m od mora, Umag, Zemljište



Seller Info

Ime:	ReMax Centar nekretnina
Ime:	ReMax
Prezime:	Centar nekretnina
Naziv firme:	ReMax Centar Nekretnina
Tip usluga:	Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Website:	https://www.remax-centarnekrtnina.com
Država:	Hrvatska
Region:	Primorsko-goranska županija
Grad:	Rijeka
Poštanski broj:	51000
Adresa:	Krešimirova 12a
Telefon:	0038551635350
O nama:	<p>Još od 2008. godine Remax Centar nekretnina dom je ponajboljih lokalnih stručnjaka za posredovanje u prometu nekretnina na području Istre, Rijeke i Kvarnera, Gorskog kotara te Zagreba i okolice. Naša tvrtka stvorena je s vizijom da bude partner prepoznat po povjerenju, kako svojim klijentima, tako i svojim zaposlenicima, poslovnim suradnicima i široj zajednici u kojoj djeluje. Naš sustav poslovanja te široka baza kupaca i prodavatelja osiguravaju kratke rokove realizacije, a pažljiv izbor i provjera svih nekretnina unutar našeg sustava garantira sigurnost i zadovoljstvo naših klijenata. Njihovim potrebama uvijek dajemo prioritet, s ciljem da riješimo izazove s kojima se susreću i nadmašimo njihova očekivanja, bilo to kod pružanja savjetovanja za najbolji oblik financiranja, rješavanje</p>

dokumentacije, ugovaranja
najma, zakupa, prodaje ili pak
kupnje nekretnina za život,
odmor ili investiciju.

Registracijski broj: 656/2009

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa: Rijetkost u ponudi, zemljište svega 50m od mora
Nekretnina za: Prodaja
Tip zemljišta: Građevinsko zemljište
Površina: 3100 m²
Cijena: 1,567,000.00 €
Ažurirano: Nov 23, 2024

Lokacija

Država: Hrvatska
Region: Istarska županija
Općina/Grad: Umag
Naseljeno mjesto: Umag
Poštanski broj: 52470



Opis

Opis: Umag je grad na zapadnoj obali Istre, na samo 10 km od slovenske granice i uz Savudriju najzapadnije je mjesto u RH. Svojevrsan je ulaz-izlaz Hrvatske u Europu. Poznato je poslovno i turističko središte. Udaljen je svega 40 km od Trsta, 150 km od Ljubljane i 50 nautičkih milja od Venecije. Zemljište smješteno u naselju Bašanija, sjeverno od Umaga, na putu od Umaga prema Savudriji. Zemljište je s jedne strane omeđeno Mojmirskom ulicom kojom se prolazi od glavne Savudrijske ulice prema plaži i šetalištu uz more. Teren je horizontalan te je malo povišen od morske razine što pruža nesmetan pogled na more. Zemljište je smješteno u drugom redu do mora te se između parcele i obale nalazi manji privatni kamp. Značajniji objekti sa udaljenostima od zemljišta: □ Banka - 50 m □ Trgovina - 50 m □ Restoran - 50 m □ Tenis igrališta - 50 m □ Plaža - 60 m □ Umag (centar) - 6 km □ Apartmansko naselje Sol Stella Maris (teniski turnir Croatia Open Umag) - 4 km Zemljište je ukupne površine 3.106 m². Na zemljištu je izgrađen objekt (odmaralište) ukupne površine 878 m². Objekt se sastoji od 30 soba, restorana s kuhinjom te podruma. Objekt se ne koristi već nekoliko godina te je potrebna potpuna rekonstrukcija i obnova istog. Na zemljištu se također nalazi natkriveni parking te bočalište. Objekt ima priključke vode, struje i plina. Također ima vlastiti vez za prihvat brodova udaljen oko 60 m od parcele. Zemljište je smješteno u zoni ugostiteljsko - turističke namjene. ID KOD AGENCIJE: 300441007-186

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 689801
Agencijska šifra: 300441007-186
Telefon za kontakt: 00385 435 428