

## Oprtalj, dvije zanimljive kuće, Oprtalj, Kuća



### Seller Info

Ime: ReMax Centar nekretnina  
Ime: ReMax  
Prezime: Centar nekretnina  
Naziv firme: ReMax Centar Nekretnina  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <https://www.remax-centarnekretnina.com>  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Rijeka  
Poštanski broj: 51000  
Adresa: Krešimirova 12a  
Telefon: 0038551635350  
O nama: Još od 2008. godine Remax Centar nekretnina dom je ponajboljih lokalnih stručnjaka za posredovanje u prometu nekretnina na području Istre, Rijeke i Kvarnera, Gorskog kotara te Zagreba i okolice. Naša tvrtka stvorena je s vizijom da bude partner prepoznat po povjerenju, kako svojim klijentima, tako i svojim zaposlenicima, poslovnim suradnicima i široj zajednici u kojoj djeluje. Naš sustav poslovanja te široka baza kupaca i prodavatelja osiguravaju kratke rokove realizacije, a pažljiv izbor i provjera svih nekretnina unutar našeg sustava garantira sigurnost i zadovoljstvo naših klijenata. Njihovim potrebama uvijek dajemo prioritet, s ciljem da riješimo izazove s kojima se susreću i nadmašimo njihova očekivanja, bilo to kod pružanja savjetovanja za najbolji oblik financiranja, rješavanje

dokumentacije, ugovaranja  
najma, zakupa, prodaje ili pak  
kupnje nekretnina za život,  
odmor ili investiciju.

Registracijski broj: 656/2009

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	Oprtalj, dvije zanimljive kuće
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	260 m <sup>2</sup>
Površina placa:	55 m <sup>2</sup>
Broj spratova:	3
Broj soba:	6
Broj kupatila:	4
Cijena:	520,000.00 €
Ažurirano:	Nov 23, 2024

### Stanje

Izgrađeno: 2011

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Oprtalj
Naseljeno mjesto:	Oprtalj
Poštanski broj:	52428



### Dodatne informacije

Energetski razred: U izradi

### Opis

Opis: U srcu Istre u malom srednjovjekovnom brdovitom mjestu, između kamenom popločanih ulica i gradskih zidina smještene su ove dvije vrlo zanimljive i posebne kuće. Povezane su zajedničkim kamenim dvorištem, gdje je smješten starinski bunar, kamena klupa, te manji jedinstveni kameni bazen/jacuzzi. Manja kuća ima ulaz i sa glavne ceste, te se cijela prizemna etaža vodi kao poslovni prostor. Sve odiše ugodom uz mnoštvo istarskih detalja, evidentno je da se izuzetno pazilo na svaki detalj, kuća je sređena sa puno pažnje i ukusa. Manja se kuća sastoji od ukopane stare cisterne preuređene u prostoriju za opuštanje i dnevni boravak U prizemlju nalazi se blagovaona i kuhinja, te manja ostava. Drvenim se stepenicama stiže do 1.kata gdje se smjestila stilizirana spavaća soba i kupaonica. Dalje se

stepenicama stiže do mansarde gdje je još jedna soba i kupaonica. U kući je podno grijanje izvedeno na svim betonskim podovima. Veća se kuća sastoji od velike prostrane blagovaone sa kaminom, te moderno opremljene kuhinje. koja sigurno zadovoljava svojom funkcionalnošću. Na prvom se katu nalaze dvije spavaće sobe, te kupaonica i toalet. Kuće se prodaju kao jedna cjelina. Izuzetno maštovita i interesantna nekretnina kako za bavljenje turizmom tako i za cjelogodišnji boravak za sve koji se žele povući od gradskog meteža i buke u mirno i idilično mjesto.  
**APSOLUTNO POZIVAMO U RAZGLED OVIH JEDINSVENIH KUĆA!!! ID KOD AGENCIJE: 300391017-75**

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 689861  
Agencijska šifra: 300391017-75  
Telefon za kontakt: 00385 52 435 428