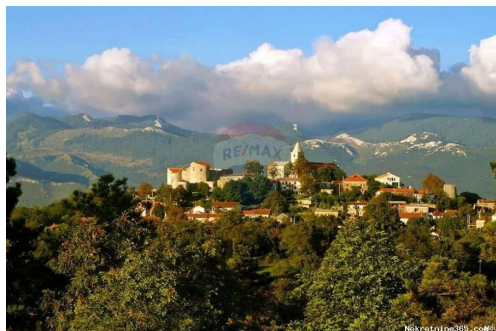


## Dražice, obiteljska kuća 228 m2, Jelenje, Kuća



### Seller Info

Ime:	ReMax Centar nekretnina
Ime:	ReMax
Prezime:	Centar nekretnina
Naziv firme:	ReMax Centar Nekretnina
Tip usluga:	Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Website:	<a href="https://www.remax-centarnekretnina.com">https://www.remax-centarnekretnina.com</a>
Država:	Hrvatska
Region:	Primorsko-goranska županija
Grad:	Rijeka
Poštanski broj:	51000
Adresa:	Krešimirova 12a
Telefon:	0038551635350
O nama:	<p>Još od 2008. godine Remax Centar nekretnina dom je ponajboljih lokalnih stručnjaka za posredovanje u prometu nekretnina na području Istre, Rijeke i Kvarnera, Gorskog kotara te Zagreba i okolice. Naša tvrtka stvorena je s vizijom da bude partner prepoznat po povjerenju, kako svojim klijentima, tako i svojim zaposlenicima, poslovnim suradnicima i široj zajednici u kojoj djeluje. Naš sustav poslovanja te široka baza kupaca i prodavatelja osiguravaju kratke rokove realizacije, a pažljiv izbor i provjera svih nekretnina unutar našeg sustava garantira sigurnost i zadovoljstvo naših klijenata. Njihovim potrebama uvijek dajemo prioritet, s ciljem da riješimo izazove s kojima se susreću i nadmašimo njihova očekivanja, bilo to kod pružanja savjetovanja za najbolji oblik financiranja, rješavanje</p>

dokumentacije, ugovaranja  
najma, zakupa, prodaje ili pak  
kupnje nekretnina za život,  
odmor ili investiciju.

Registracijski broj: 656/2009

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa: Dražice, obiteljska kuća 228 m2  
Nekretnina za: Prodaja  
Tip kuće: samostojeća  
Površina: 340 m<sup>2</sup>  
Površina placa: 806 m<sup>2</sup>  
Broj spratova: 1  
Broj soba: 4  
Broj kupatila: 2  
Cijena: 1.00 €  
Ažurirano: Nov 23, 2024

### Stanje

Izgrađeno: 2016

### Lokacija

Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Općina/Grad: Jelenje  
Naseljeno mjesto: Dražice  
Poštanski broj: 51218

### Dodatne informacije

Energetski razred: U izradi

### Parking

Garaža: Da

### Opis

Opis: Dražice, prodaje se lijepo uređena obiteljska kuća sa cca. 228m/2 sa sređenom okućnicom i otvorenom terasom od 70 m2 koja je okružena zelenilom Grobničkog polja. Otvorenim pogledom na Grad Grobnik i okolna brda. Za sve ljubitelje mira i prirode. Kuća sa dvije stambene jedinice sastoji se od prizemlja i potkrovlja. U prizemlju kuće je dnevni dio gdje dominira prostrani dnevni boravak spojen s blagovaonom koji zajedno čine preko 30 m/2. s izlaskom na veliku terasu od 70

m/2, vrt i lijepo uređenu i njegovanu okućnicu. U dnevnom boravku je lijep kamin na drva koji daje prostoru posobnu čar. U kuhinji talijanski najmjestaš raden po mjeri prilagođen funkcionalnosti prostora s visokokvalitetnim električnim uređajima. U velikoj kupaonici je kutna kada, tuš kabina, bide, perilica rublja te grijalice za prelazno doba grijanja. Tu je WC za goste, ulazni prostor i hodnik s ugradbenim ormarom raden po mjeri. Na katu s visokim potkrovljem min. visine 170 cm smjetio se noćni dio, dnevna soba, kupaonica i druga nova kuhinja koja do sada nije bila korištena. Kompletan kuhinjski interijer visoke kvalitete. Kupaonica kvalitetno smišljena kao funkcionalno tako i estetski. Mjesta za perilicu i sušilicu rublja. Tu su i dvije split klime u kombinaciji grijanje/hlađenje. Iz soba izlazak na balkon. U jednom djelu ispod kuće se prostire uređeni podrumski prostor, dvije garaže i kotlovnica. U drugom djelu manji 1 SKL stan od 50 m/2 kojega treba po želji završiti radovima za useljenje s izlaskom na suterensku terasu koja je natkrivena lozom. Velika kultivirana okućnica od 1000m/2 ograđena ogradom od klesanog kamena u kombinaciji s kovanom ogradom i velikim dvorišnim vratima na daljinski. Ulaz i dvorište popločeno, do garaže posložen tlakavac. Kuća ima alarm sustav i video nadzor. Grijanje cijele kuće je centralno, kombinacija nafta/drva. Sve uredno i održavano. Obe stambene jedinice su direktno povezane sa garažom i podrumskim prostorima. Kuća se prodaje potpuno najmeštena uključujući i sve električne uređaje. Kuća je kvalitetno građena i odlično je održavana. Blizu svih sadržaja škole, trgovina, pošte, šetnica, automotodroma Grobnik. Blizina priključenja na autocestu Rijeka-Zagreb. Do rekreacijskog centra Platka 15 min. vožnje, do grada Rijeke 14 km, Opatija 25 km. Nekretnina idealna za veće obitelji. ID KOD AGENCIJE: 300031118-124

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 689970  
Agencijska šifra: 300031118-124  
Telefon za kontakt: +385 51 499 800