

## Istra, Vodnjan, Galižana, velika parcela na rubu urbanizacije, Vodnjan, Zemljište



### Seller Info

Ime: ReMax Centar nekretnina  
Ime: ReMax  
Prezime: Centar nekretnina  
Naziv firme: ReMax Centar Nekretnina  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <https://www.remax-centarnekretnina.com>  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Rijeka  
Poštanski broj: 51000  
Adresa: Krešimirova 12a  
Telefon: 0038551635350  
O nama: Još od 2008. godine Remax Centar nekretnina dom je ponajboljih lokalnih stručnjaka za posredovanje u prometu nekretnina na području Istre, Rijeke i Kvarnera, Gorskog kotara te Zagreba i okolice. Naša tvrtka stvorena je s vizijom da bude partner prepoznat po povjerenju, kako svojim klijentima, tako i svojim zaposlenicima, poslovnim suradnicima i široj zajednici u kojoj djeluje. Naš sustav poslovanja te široka baza kupaca i prodavatelja osiguravaju kratke rokove realizacije, a pažljiv izbor i provjera svih nekretnina unutar našeg sustava garantira sigurnost i zadovoljstvo naših klijenata. Njihovim potrebama uvijek dajemo prioritet, s ciljem da riješimo izazove s kojima se susreću i nadmašimo njihova očekivanja, bilo to kod pružanja savjetovanja za najbolji oblik

financiranja, rješavanje  
dokumentacije, ugovaranja  
najma, zakupa, prodaje ili pak  
kupnje nekretnina za život,  
odmor ili investiciju.

Registracijski broj: 656/2009

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa: Istra, Vodnjan, Galižana, velika parcela na rubu urbanizacije  
Nekretnina za: Prodaja  
Tip zemljišta: Poljoprivredno zemljište  
Površina: 5144 m<sup>2</sup>  
Cijena: 180,040.00 €  
Ažurirano: Nov 23, 2024

### Lokacija

Država: Hrvatska  
Region: Istarska županija  
Općina/Grad: Vodnjan  
Naseljeno mjesto: Galižana  
Poštanski broj: 52215



### Opis

Prodaje se zemljište sa maslinama na rubu urbanizacije i samo 4 km udaljena od najbližih morskih plaža na teritoriju Fažane. Zemljište je pravilnog oblika, djelomično omeđeno suhozidom i ima dobar pristupni put sa južne strane. Na prilaznom putu se uskoro postavlja javna rasvjeta i asfalt jer je parcela okružena urbaniziranim zemljištima na kojima postoje obiteljske kuće i kuće za odmor. Na ovoj parceli se nalazi 30-tak starih stabala maslina (preko 100 god.) i desetak mlađih stabala. Prosječan urod od svih maslina je 1,2 tone ili oko 200 l kvalitetnog ulja. Postoji mogućnost kupnje i susjedne, još malo veće parcele od istog vlasnika. Ova nekretnina bi trebala biti interesantna investitorima koji se žele baviti maslinarstvom ili onima koji vide potencijal u budućnosti kada zemljište bude urbanizirano. ID KOD AGENCIJE: 300041074-92

### Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 690104  
Agencijska šifra: 300041074-92  
Telefon za kontakt: 00385 52 638 222