

OPATIJA - 2 kuće na 1.425 m2, 100 m od mora, pogled!, Opatija, Kuća

## Seller Info

Ime: ReMax Centar nekretnina  
Ime: ReMax  
Prezime: Centar nekretnina  
Naziv firme: ReMax Centar Nekretnina  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <https://www.remax-centarnekretnina.com>  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Rijeka  
Poštanski broj: 51000  
Adresa: Krešimirova 12a  
Telefon: 0038551635350  
O nama: Još od 2008. godine Remax Centar nekretnina dom je ponajboljih lokalnih stručnjaka za posredovanje u prometu nekretnina na području Istre, Rijeke i Kvarnera, Gorskog kotara te Zagreba i okolice. Naša tvrtka stvorena je s vizijom da bude partner prepoznat po povjerenju, kako svojim klijentima, tako i svojim zaposlenicima, poslovnim suradnicima i široj zajednici u kojoj djeluje. Naš sustav poslovanja te široka baza kupaca i prodavatelja osiguravaju kratke rokove realizacije, a pažljiv izbor i provjera svih nekretnina unutar našeg sustava garantira sigurnost i zadovoljstvo naših klijenata. Njihovim potrebama uvijek dajemo prioritet, s ciljem da riješimo izazove s kojima se susreću i nadmašimo njihova očekivanja, bilo to kod pružanja savjetovanja za najbolji oblik financiranja, rješavanje

dokumentacije, ugovaranja  
najma, zakupa, prodaje ili pak  
kupnje nekretnina za život,  
odmor ili investiciju.

Registracijski broj: 656/2009

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	OPATIJA - 2 kuće na 1.425 m2, 100 m od mora, pogled!
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	288 m <sup>2</sup>
Površina placa:	1425 m <sup>2</sup>
Broj spratova:	1
Broj soba:	11
Broj kupatila:	6
Cijena:	1,450,000.00 €
Ažurirano:	Nov 23, 2024

### Stanje

Izgrađeno: 1967

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Primorsko-goranska županija
Općina/Grad:	Opatija
Naseljeno mjesto:	Opatija
Poštanski broj:	51410



### Dodatne informacije

Energetski razred: U izradi

### Opis

Ovu nekretninu interesantnom čini prije svega lokacija koja je na samo 100 m udaljenosti od mora i sa prekrasnim pogledom na yacht marinu i Kvarner. Na 1.225 m2 zemljišta smjestile su se 2 kuće. Prva je sagrađena još 1967 godine i sastoji se od centralnog stana (2 S+DB) sa balkonom, iznad njega su 2 apartmana te u suterenu još jedan. Susjedna kuća je sagrađena 2009 godine i sastoji se od 2 apartmana, gornji je dvosobni a donji jednosobni sa dnevnim boravkom. Od kuće prema moru vode privatne stuba i za manje od 2 minute hoda se možete naći na prekrasnoj šetnici Lungomare te obližnjih plaža. PAŽNJA INVESTITORIMA: Cijeli posjed ima 1.425 m2 i dovoljno je velik za poveću obiteljsku kuću ili dvojnju kuću. Izvrstan pogled na more, mir i tišina te puno zelenila! ID KOD AGENCIJE:

300031040-441

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 690504  
Agencijska šifra: 300031040-441  
Telefon za kontakt: + 385 51 551 871