

## MATULJI-CENTAR-SAMOSTOJEĆA KUĆA 400 m2 S OKUĆNICOM.

### Matulji, Kuća



#### Seller Info

Ime: ReMax Centar nekretnina  
Ime: ReMax  
Prezime: Centar nekretnina  
Naziv firme: ReMax Centar Nekretnina  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <https://www.remax-centarnekretnina.com>  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Rijeka  
Poštanski broj: 51000  
Adresa: Krešimirova 12a  
Telefon: 0038551635350  
O nama: Još od 2008. godine Remax Centar nekretnina dom je ponajboljih lokalnih stručnjaka za posredovanje u prometu nekretnina na području Istre, Rijeke i Kvarnera, Gorskog kotara te Zagreba i okolice. Naša tvrtka stvorena je s vizijom da bude partner prepoznat po povjerenju, kako svojim klijentima, tako i svojim zaposlenicima, poslovnim suradnicima i široj zajednici u kojoj djeluje. Naš sustav poslovanja te široka baza kupaca i prodavatelja osiguravaju kratke rokove realizacije, a pažljiv izbor i provjera svih nekretnina unutar našeg sustava garantira sigurnost i zadovoljstvo naših klijenata. Njihovim potrebama uvijek dajemo prioritet, s ciljem da riješimo izazove s kojima se susreću i nadmašimo njihova očekivanja, bilo to kod pružanja savjetovanja za najbolji oblik

financiranja, rješavanje  
dokumentacije, ugovaranja  
najma, zakupa, prodaje ili pak  
kupnje nekretnina za život,  
odmor ili investiciju.

Registracijski broj: 656/2009

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	MATULJI-CENTAR-SAMOSTOJEĆA KUĆA 400 m2 S OKUĆNICOM
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	400 m <sup>2</sup>
Broj spratova:	1
Broj soba:	10
Broj kupatila:	4
Cijena:	540,000.00 €
Ažurirano:	Nov 23, 2024

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Primorsko-goranska županija
Općina/Grad:	Matulji
Naseljeno mjesto:	Matulji
Poštanski broj:	51211

### Opis

OPATIJA-MATULJI - Kuća samostojeća od cca 400 m2 stambenog prostora i oko 900 m2 kultiviranog voćnjaka sa potpuno uredjenom okućnicom. Kuća se nalazi u strogom centru Matulja i ima četiri parkirna mjesta. Kuću čine dva stana, velika konoba, prostrano spremište. Veći stan je u stvari dvoetažni i sastoji se u prizemlju od četiri spavaće sobe, dvije kupaonice, prostrane špajze, a dovoljno širokim stepenicama penje se na prvi kat gdje se nalazi prostrana kuhinja, dio za objedovanje i prostrani dnevni boravak što je sve objedinjeno u jednom prostoru. Kroz velika klizna vrata izlazi se na prostranu terasu natkritu tendom sa koje se pruža jedinstven pogled na cijeli kvarnerski zaljev i obronke Učke. U suterenu je smješten stan od 50 m2 okrenut prema jugu i sa izlazom na voćnjak. Prostrana konoba ukusno uredjena čini kuću veoma privlačnom. Smještena je na sjevenoj strani i uredjena je u karakterističnom stilu. 900 m2 uredjene i održavane okućnice sa kultiviranim voćnjakom u samom centru Matulja predstavlja izazov za potencijalne kupce. Pored voćnjaka tu se nalazi i veliki kamin, prostor za odmor i ručavanje na otvorenom, manji kamenjar oplemenjen cvijećem. Uz kuću je i odvojeno veliko spremište oko 40 m2 koje dijelom služi kao priručna radiona.

Kuća ima četiri parkirna mjesta sa sjeverne strane. Grijanje centralno na lož ulje. OPATIJA-MATULJI - Self standing house cca 400 m2 living space and cca 900 m2 maintained orchard and garden. The house is situated in the center of Matulji and it has its own 4 parking places. The house consists of two flats, basement and big storage. The bigger flat is 2 floors flat and it has 4 bedrooms, 2 bathroom, spacious keeping rooms. The staircase leads to the upper floor, where are situated big kitchen, dining room and large living room all in one area. Sliding doors lead to the terrace covered with tent with unique view to the Kvarner bay and Učka slopes. Big basement is nice decorated and that is what makes the house very attractive. It is situated on the North. In the garden except the orchard there is lounge area and eating space and little rocky with flowers. Heating is fuel oil central. ID KOD AGENCIJE: 300031014-336

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 690695  
Agencijska šifra: 300031014-336  
Telefon za kontakt: +385 91 641 3146