

## Palilula - Višnjička Banja - 2.0 ID#22442, Palilula, Stan



### Seller Info

Ime: Beostil Nekretnine  
Ime: Beostil  
Prezime: Nekretnine  
Naziv firme: Beostil nekretnine d.o.o. (Reg: 497)  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <https://beostilnekretnine.rs/>  
Država: Srbija  
Region: Grad Beograd  
Grad: Beograd  
Adresa: Knez Mihailova 23  
Mobitel: 063/347-790 063/347-100  
Telefon: 011/3222-323  
O nama: Profesionalni pristup poslu, ozbiljnost, pozitivni utisci naših klijenata sa kojima smo već ostvarili neki oblik saradnje, kao i čista i kompletna dokumentacija koja prati kvalitetno izrađene Ugovore, najbolja su "lična karta" Agencije, i odlični su preduslovi za dobro pozicioniranje na samom tržištu nekretnina.

Agencija je upisana u Registar privrednika pod rednim brojem 497.

### Listing details

#### Opšti podaci

Naslov oglasa: Palilula - Višnjička Banja - 2.0 ID#22442  
Nekretnina za: Prodaja  
Površina: 63.50 m<sup>2</sup>  
Sprat: 3  
Broj spratova: 4  
Broj soba: 2  
Broj kupatila: 1  
Cijena: 99,000.00 €  
Podrum: Da

Ažurirano: Nov 23, 2024

## Stanje

Stanje: Useljivo



## Lokacija

Država: Srbija  
Region: Grad Beograd  
Općina/Grad: Palilula  
Adresa: Višnjička  
Poštanski broj: 11060

## Dozvole

Vlasnički list: Da

## Dodatne informacije

Infrastruktura: Telefonska instalacija, Aktivna telefonska linija

## Opis

Opis: Jako prostran i funkcionalan stan na mirnoj lokaciji u Višnjičkoj Banji. Stan poseduje dve sobe, trpezariju, odvojenu kuhinju koja je adaptirana iz lodje, kupatilo, kao i dve terase, jedna koja ima pogled na Višnjičku ulicu i Dunav, dok je druga orijentisana ka šumi. Ispred same zgrade je stajalište autobusa 32 i 32E, kao i parking koji pokriva dovoljno mesta za sve stanare. Stan se nalazi na trećem spratu zgrade bez lifta u izvornom je stanju i za renoviranje. Prikaz na mapi je informativnog karaktera i pokazuje približnu lokaciju. Agencijska provizija 2% od dogovorene kupoprodajne cene uključuje: istraživanje neophodno za pronalaženje adekvatne nekretnine, pomoć u pregovorima, provera dokumentacije, izrada ugovora/predugovora o kupoprodaji, organizacija primopredaje i sve što podrazumeva Zakon o posredovanju u prometu i zakupu nepokretnosti. Želimo Vam prijatnu kupovinu!

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 690748  
Agencijska šifra: 22442