

## Lux penthouse ID#131098, Vračar, Stan



### Seller Info

Ime: Lider Winner Nekretnine  
 Ime: Lider Winner  
 Prezime: Nekretnine  
 Naziv firme: Lider Winner nekretnine (Reg.: 992)  
 Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
 Website: <http://lidernekretnine.rs>  
 Država: Srbija  
 Region: Grad Beograd  
 Grad: Beograd  
 Poštanski broj: 11000  
 Adresa: Bulevar Zorana Đinđića 98  
 Telefon: 0604398002  
 O nama: Lider nekretnine Winner je

specijalizovano preduzeće za promet nekretninama, jedno od prvih u Beogradu, stručno i tehnički osposobljeno za pružanje usluga, posredovanja pri kupovini ili prodaju nekretnina, iznajmljivanju ili izdavanju, kao i u procenama vrednosti nekretnina.

Preduzeće je osnovano 1993. godine u Beogradu.

Sa stečenim iskustvom, Lider nekretnine Winner se razvio u preduzeće koje je sa svojim kadrovima stručno i tehnički osposobljeno da obavlja delatnost na celoj teritoriji Beograda.

U radu su angažovani:

menadžeri sa licencom kao organizatori posla i analitičari formiranih baza nekretnina i baza kupaca,

agenti sa licencom kao  
komercijalisti na terenu,  
sektor podrške kao logistika i  
služba telemarketinga,  
advokati specijalizovani za rad  
sa nekretninama  
sa ciljem da omoguće  
komitentima da posao  
kupoprodaje i izdavanja obave  
na NAJBRŽI,  
NAJKVALITETNIJI i  
NAJISPLATIVIJI način, a uz  
potpunu diskreciju i pravnu  
sigurnost.

Broj u registru posrednika: 992  
992

Registracijski  
broj:

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	Lux penthouse ID#131098
Nekretnina za:	Prodaja
Površina:	132.00 m <sup>2</sup>
Sprat:	3
Broj spratova:	3
Broj soba:	4
Broj kupatila:	1
Cijena:	400,000.00 €
Ažurirano:	Nov 23, 2024

### Stanje

Stanje: U jako dobrom stanju

### Lokacija

Država:	Srbija
Region:	Grad Beograd
Općina/Grad:	Vračar
Adresa:	Sime Igumanova
Poštanski broj:	11000



### Dozvole

Vlasnički list: Da

## Dodatne informacije

Infrastruktura: Telefonska instalacija, Aktivna telefonska linija  
Lift: Da

## Grijanje

Centralno grijanje: Da

## Opis

Opis: Lux stan u zgradi sa liftom, novije gradnje i urednim ulazom. Svetao, sunčan, trostrano orijentisan, bez prolaznih soba. Odvojen je spavaći blok sa 2 kupatila. Terasa je dužinom čitavog dnevnog boravka. Krov je zaobljen, kupolast. Liftom iz stana se ide do garaže. Postoji mogućnost kupovine iste od 17m2 po ceni od 40000, sa malom ostavom. Od prostorija ima dnevno-trpezarijsi boravak, kuhinja, 3 spavaće sobe, 2 kupatila, terasa. agencijska provizija 2%

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 690757  
Agencijska šifra: 131098