

## Luksuzna vila sa pogledom na more, Podstrana, Podstrana, Kuća



### Seller Info

Ime: Agencija Europartner  
Ime: Agencija  
Prezime: Europartner  
Naziv firme: Europartner d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja nekretnina  
Dodatna email adresa: office@europartner.hr  
Website: <https://www.europartner.hr>  
Država: Hrvatska  
Region: Istarska županija  
Grad: Poreč  
Naseljeno mjesto: Poreč  
Poštanski broj: 52440  
Adresa: Mate Vlašića 20  
Mobitel: +385 98 923 6402  
Telefon: +385 52 433 268  
O nama: Europartner d.o.o. je licencirana agencija za nekretnine sa sjedištem u Istri u gradu Poreču, aktivni član Hrvatske Gospodarske Komore.

Naša misija je ostvarenje želja naših klijenta, mi slušamo što nam govorite i usredotočeni smo na realizaciju vaših želja u čemu nam koristi naše dugogodišnje iskustvo i stečeno znanje o tržištu.

Naš Portfelj nekretnina plod su našeg rada i želje da budemo među najboljima, a naši zadovoljni klijenti su kruna naše profesije.

Naš posao ne završava potpisom ugovora, mi smo za naše klijente i nadalje na raspolaganju za sve ostale poslove od trenutka kupnje do

bezbrižnog useljenja u željenu nekretninu.

Govorimo: Hrvatski, Engleski, Njemački, Talijanski jezik

Upisani smo u:

Imenik agenata posredovanja u prometu nekretnina u Republici Hrvatskoj, temeljem članka 12.st.2 Zakona o posredovanju u prometu nekretninama (Narodne novine broj 107/07 Registar posrednika u prometu nekretnina u Republici Hrvatskoj, temeljem članka 2. Zakona o posredovanju u prometu nekretnina (Narodne novine 107/07)

EUROPARTNER d.o.o  
Mate Vlašića 20 , 52440 Poreč  
OIB: 68770135089  
MBS: 130003427  
Temeljni kapital: 20.000,00 HRK  
Nadležni sud: Trgovački sud u Pazinu

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	Luksuzna vila sa pogledom na more, Podstrana
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	200.0 m <sup>2</sup>
Površina placa:	830.0 m <sup>2</sup>
Broj soba:	5
Broj kupatila:	3
Cijena:	1,850,000.0 €
Ažurirano:	Nov 25, 2024

### Stanje

Novogradnja:	Da
Stanje:	Održavano

Izgrađeno: 2024

## Lokacija

Država: Hrvatska  
Region: Splitsko-dalmatinska županija  
Općina/Grad: Podstrana  
Naseljeno mjesto: Podstrana  
Poštanski broj: 21312

## Dozvole

Građevinska dozvola: Da

## Dodatne informacije

Infrastruktura: Voda, Aktivna telefonska linija,  
Klima uređaj, Telefonska  
instalacija, Kanalizacija  
Energetski razred: A+



## Parking

Broj parking mjesta: 5

## Opis

Opis: Prodaje se moderna i komforna vila u Podstrani, u blizini Splita. Vila je udaljena svega 1 km od prvih plaža, restorana i turističkih događanja, a 10 km od centra Splita. Vila je smještena na mirnom i izoliranom mjestu, idealnom za pravi istinski odmor, a ipak u blizini svih potrebnih turističkih sadržaja. Korišteni su svi visokokvalitetni materijali i najkvalitetniji uređaji, a cijela vila ima sprovedeno podno grijanje u svim prostorijama. Vila je sagrađena 2024.g. i smještena je na terenu ukupne površine 830 m<sup>2</sup>, a stambena površina vile iznosi 202 m<sup>2</sup>. Na katu su 3 spavaće sobe od 15 m<sup>2</sup>, svaka sa svojom kupaonicom i svaka sa izlazom na svoju terasu. U donjem dijelu vile nalazi se spremište, kuhinja s blagovaonicom koja je spojena s velikim dnevnim boravkom ukupne površine 60 m<sup>2</sup>. Iz dnevnog boravka se izlazi na natkrivenu terasu i grill zonu, te na sunčalište i prekrasni bazen. Uz bazen se nalazi prostrana ljetna kuhinja s kaminom i toaletom ukupne površine 50 m<sup>2</sup>. Moramo napomenuti da vila ima vrhunski dizajniranu indirektnu rasvjetu oko cijele kuće i na dijelu oko terasa i bazena. Za vašeg limenog ljubimca osigurana su 4 parkirna mjesta, a jedno mjesto je osigurano u garaži. Radi mirne lokacije i kompletne opremljenosti ova vila nije samo idealno mjesto za opuštajući odmor, već i idealna prilika za investiciju u turizam! Prekrasna i moderna nekretnina sa posebnim panoramskim pogledom!

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 691054  
Agencijska šifra: ST-0699  
Telefon za kontakt: +385 (98) 965-5593