

## Poreč, okolica, rubno zemljište sa građevinskom dozvolom, Poreč, Zemljište



### Seller Info

Ime: Agencija Diamond Realestate  
Ime: Agencija  
Prezime: Diamond Realestate  
Naziv firme: Diamond Real Estate d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <https://diamond-realestate.hr/>  
Država: Hrvatska  
Region: Istarska županija  
Grad: Poreč  
Naseljeno mjesto: Poreč  
Poštanski broj: 52440  
Adresa: Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat  
Mobitel: +385 52 210 824  
Telefon: +385 52 210 824  
O nama: Diamond Real Estate  
Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat, 52440 Poreč

### Listing details

#### Opšti podaci

Naslov oglasa: Poreč, okolica, rubno zemljište sa građevinskom dozvolom  
Nekretnina za: Prodaja  
Tip zemljišta: Građevinsko zemljište  
Površina: 1025 m<sup>2</sup>  
Cijena: 120,000.00 €  
Ažurirano: Nov 25, 2024

#### Lokacija

Država: Hrvatska  
Region: Istarska županija  
Općina/Grad: Poreč  
Naseljeno mjesto: Poreč  
Poštanski broj: 52440



#### Opis

Opis: Istra, Poreč, okolica, zemljište na rubu građevinske zone spremno za gradnju U mirnom mjestu na samo 20 km udaljenosti od grada Poreča i plaža, prodaje se

građevinsko zemljište s pravomoćnom građevinskom dozvolom za vilu s bazenom. Njegova ukupna površina iznosi 1025 m<sup>2</sup>, a struja i voda biti će dovedeni do terena. Ukupna površina projektirane kuće iznosi 240 m<sup>2</sup> uz koju dolazi prostrani bazen od 37m<sup>2</sup>. Sastoji se od dnevnog boravka, blagovaone i kuhinje po open space konceptu, četiri spavaće sobe, svaka sa svojom kupaonom, gostinjski wc, tehnički prostor i prostrane terase koje pružaju pejzažni pogled na prirodu kojom je zemljište okruženo. Mjesto je veoma tipično istarsko mjesto sa kamenim vilama za odmor. Svi se potrebni sadržaji nalaze u blizini, a obzirom da se nalazi na rubu naselja, te posjeduje pravomoćnu građevinsku dozvolu i potrebne priključke, ovo zemljište pruža iznimnu priliku za investiciju u vilu s bazenom kako za bavljenje turizmom tako i za cjelogodišnje stanovanje. ID KOD AGENCIJE: 1032-34

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 691086  
Agencijska šifra: 1032-34  
Telefon za kontakt: 052210824