

Novi Sad, Centar, , 3.5, 100m2, Novi Sad - grad, Kuća

## Seller Info

Ime: Beocity Nekretnine  
E-mail: kancelarija@beocitynekretnine.rs  
Ime: Beocity  
Prezime: Nekretnine  
Naziv firme: Beocity Nekretnine (Reg.: 554)  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <https://www.beocitynekretnine.rs/>  
Država: Srbija  
Region: Grad Beograd  
Grad: Beograd  
Adresa: Makenzijeva 22  
Mobitel: 060/328-3901  
Telefon: 011/328-3901  
O nama: BEOCITY NEKRETNINE  
Makenzijeva 22, 11000  
Beograd  
Matični broj: 63490954  
PIB: 108493302  
Reg. broj: 554  
Registracijski broj: 554  
Politika privatnosti:

## Listing details

## Opšti podaci

Naslov oglasa: Novi Sad, Centar, , 3.5, 100m2  
Nekretnina za: Prodaja  
Površina: 100 m<sup>2</sup>  
Broj soba: 3.5  
Podrum: Da  
Cijena: 140,000.00 €  
Ažurirano: Nov 25, 2024

## Lokacija

Država: Srbija  
Region: Vojvodina  
Općina/Grad: Novi Sad - grad

Naseljeno mjesto: Novi Sad

## Opis

Opis: Agencijski ID: 56571, VI/VII, spratna, struja, kanalizacija, klima, telefon, uknjižen, podrum, cela. Stan na ekskluzivnoj lokaciji, ušuškani u srcu grada, u neposrednoj blizini pešačke zone, a nadomak obrazovnih i kulturnih ustanova, trgovinskih radnji, restorana, vrtića, škole. Odličan za skladan i miran porodični život. Po strukturi, stan se prostire na dve odvojene etaže, ukupne površine oko 100 m<sup>2</sup>. Gornji deo se sastoji od prostranog dnevnog boravka, odvojene kuhinje i trpezarije, kupatila, predsoblja i dve spavaće sobe. Donji deo stana sastoji se od veće sobe, predsoblja i kupatila. Ova ogromna kvadratura prostora pruža Vam mogućnosti za kreativna rešenja, koja će od mesta koje je puno potencijala, stvoriti Vaš dom ili Vaš poslovni prostor iz snova. Prednost donjeg dela stana je ta što postoji mogućnost da se prilagodi nameni poslovnog prostora. Pogodno je za prodavnicu, frizerski ili kozmetički salon, ili bilo koju tihu delatnost. Dvorišna orijentacija stana čini apsolutnu izolovanost od gradske vreve i buke. Pravi je luksuz živeti u centru grada, a imati svoj mir i tišinu. Može da zakupi parking mesto ispred kuće. Budućem vlasniku pripada i deo podruma ispod kuće. Grejanje je na struju, mada je sproveden gas i gradski toplovod. Ukoliko želite, mogu da se uvedu. Stan je odličan kako za život tako i za izdavanje. U cenu stana ulazi komplet nameštaj. Više informacija na: [www.beocitynekretnine.rs](http://www.beocitynekretnine.rs) Agencijska provizija 3%. Telefoni: 0605559749 • 021/399-0210. Kontakt van radnog vremena: [kancelarija@beocitynekretnine.rs](mailto:kancelarija@beocitynekretnine.rs)

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 691136  
Agencijska šifra: 56571  
Telefon za kontakt: +381 (60) 555-9749