

Vir južna strana, kuća + krovna terasa i pogled na more, Vir, Kuća



Seller Info

Ime: Predrag Dilenardo-Zamlić
Ime: Predrag
Prezime: Dilenardo-Zamlić
Naziv firme: Opatija nekretnine
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Dodatna email adresa: predrag@opatijanekretnine.info
Website: <http://www.opatijanekretnine.hr>
Država: Hrvatska
Region: Primorsko-goranska županija
Grad: Opatija
Poštanski broj: 51410
Adresa: Maršala Tita 88/1
Mobitel: +385(0)92 28 46 230
Telefon: +385(0)51 277-401
O nama: Agencija OPATIJA

NEKRETNINE licencirana je agencija za promet nekretnina koja posluje u sklopu grupe OPATIJA NEKRETNINE, koju čine dvije licencirane agencije za promet nekretnina, i to:

OPATIJA NEKRETNINE
j.d.o.o. OPATIJA
poslovnica Opatija nekretnine
M.Tita 88/1
poslovnica Opatija nekretnine
M.Tita 75
RIJEKA NEKRETNINE
j.d.o.o. RIJEKA
poslovnica Rijeka nekretnine
Adamićeva 24/2.kat

Sukladno zakonskim uvjetima licencirane agencije posluju te mljem rješenja nadležnog Ministarstva gospodarstva te upisa u registru posrednika u prometu nekretnina pri HGK, te su osigurane od rizika pri

osiguravajućem društvu
JADRANSKO OSIGURANJE
d.d.

Članice grupe OPATIJA
NEKRETNINE su potpisnice
kodeksa etike u poslovanju
posrednika u prometu
nekretnina pri HGK.

Želja nam je postati jedna od
vodećih grupacija na području
poslovanja nekretninama na
području cijele RH. Svoje
usluge trudimo se pružati po
najvišim standardima u
posredovanju prometom
nekretnina te posebnu pažnju
poklanjamo svakom klijentu
bez obzira na obim potrebne
usluge.

U sklopu agencije posluju
osobe s položenim stručnim
ispitom za agenta posredovanja
u prometu nekretnina pri
Hrvatskoj Gospodarskoj
komori.

Naša usluga obuhvaća :

razgledavanje i prezentaciju
nekretnina,

prikupljanje i provjeru sve
potrebne dokumentacije za
sklapanje pravnog posla,

upis vlasništva u zemljišnim
knjigama,

pravno savjetovanje u svezi
kupoprodaje nekretnine od
strane naše pravne službe.

Poslovanje agencija koje
djeluju u sklopu grupe
OPATIJA NEKRETNINE
usklađeno je sa novim
Zakonom o posredovanju u
prometu nekretnina Republike
Hrvatske te posjedujemo
licencu za rad.

Registracijski broj: 56/2015

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	Vir južna strana, kuća + krovna terasa i pogled na more
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	142 m ²
Površina placa:	335 m ²
Broj spratova:	2
Broj soba:	4
Broj kupatila:	3
Cijena:	430,000.00 €
Ažurirano:	Nov 25, 2024

Stanje

Novogradnja:	Da
Izgrađeno:	2025

Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Zadarska županija
Općina/Grad:	Vir
Naseljeno mjesto:	Vir
Poštanski broj:	23234

Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da

Dodatne informacije

Energetski razred:	U izradi
--------------------	----------



Parking

Broj parking mjesta: 2

Opis

Opis:

Ekskluzivna kuća s krovnom terasom i bazenom – Prekrasna lokacija na južnoj strani otoka Vira Ova moderna nekretnina nudi sve što možete poželjeti na otoku Viru: izvanrednu lokaciju na traženoj južnoj strani, privatni bazen, prostranu krovnu terasu i zadivljujuće zalaske sunca. Idealna kao kuća za odmor ili cjelogodišnji dom, kuća se ističe promišljenim rasporedom prostorija i visokokvalitetnim opcijama opremanja. Glavne značajke nekretnine: Površina parcele: 335 m² Stambena površina: 142,69 m², savršeno raspoređena na dvije etaže Lokacija: Južna strana Vira s prekrasnim pogledom na more Posebnosti: Privatna krovna terasa – uživajte u najljepšim zalascima sunca na Jadranu Vlastiti bazen s pripadajućom terasom Raspored prostorija: Prizemlje: Ulazni hodnik Gostinjski WC Otvoreni dnevni boravak s izlazom na terasu, bazen i pogledom na more Kat: Tri prostrane spavaće sobe, svaka s vlastitom kupaonicom Hodnik Oprema: Podno grijanje u dnevnom boravku za ugodnu toplinu tijekom zimskih mjeseci Klimatizacija u svakoj prostoriji – idealno za grijanje i hlađenje Kvalitetni građevinski materijali i moderna gradnja Mogućnosti uređenja: Kuća je trenutno u roh-bau fazi. Budući vlasnik ima priliku urediti unutrašnjost prema vlastitim željama. Odaberite pločice, dodatno podno grijanje ili druge detalje opremanja i prilagodite svoj dom iz snova. Savršena lokacija: Ova nekretnina nalazi se na traženoj južnoj strani otoka Vira, na samo nekoliko minuta hoda od svih važnih sadržaja. Mirna lokacija u kombinaciji s impresivnim pogledom na more i blizinom plaža, restorana i trgovina čini ovu kuću jedinstvenom prilikom. Cijena: Cijena: 430.000 € + 3,75 % agencijske provizije (uključujući PDV) Više informacija: Posjetite našu web stranicu za još atraktivnih nekretnina: mydalmacia.de Ako ne pronađete ono što tražite, slobodno nas kontaktirajte za osobno savjetovanje pri kupnji nekretnine! Razgledavanje i kontakt: Detalji lokacije dostupni su isključivo registriranim klijentima. Razgledavanje nekretnine moguće je u bilo kojem trenutku uz prethodni dogovor i potpisivanje ugovora o posredovanju. Naš tim vam stoji na raspolaganju na njemačkom i hrvatskom jeziku te vas prati kroz cijeli proces kupnje. Cijenjeni potencijalni najmoprimci, zakupoprimci i kupci: Razgled nekretnine moguć je isključivo uz potpis Ugovora o posredovanju, u svrhu zaštite vlasnika nekretnine od posjeta neregistriranih osoba, a u skladu sa Zakonom o zaštiti podataka i Zakonom o posredovanju u prometu nekretnina. Agencijska provizija za najmoprimca/zakupnika iznosi jednu mjesečnu

najamninu/zakupninu + PDV. Agencijska provizija za kupca iznosi 3%+PDV-e od ukupno dogovorene kupoprodajne cijene. U slučaju da ste za navedenu nekretninu negdje naišli na nižu cijenu, ista vrijedi i kod nas. Pri svakom razgledavanju nekretnine potencijalni kupac/najmoprmatelj je obavezan ispuniti Ugovor o posredovanju u kojem su navedeni: - osnovni podaci o nekretnini - osnovni podaci o potencijalnom kupcu/najmoprmatelju - osnovni podaci o agenciji - iznos agencijske provizije ID KOD AGENCIJE: 2300-K4534

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 691278
Agencijska šifra: 2300-K4534
Telefon za kontakt: 0049 170 4837024