

## Moderno uređen peterosoban stan (4S+DB) sa velikim balkonom, pogled, Rijeka, Stan



### Seller Info

Ime: Predrag Dilenardo-Zamlić  
Ime: Predrag  
Prezime: Dilenardo-Zamlić  
Naziv firme: Opatija nekretnine  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Dodatna email adresa: [predrag@opatijanekretnine.info](mailto:predrag@opatijanekretnine.info)  
Website: <http://www.opatijanekretnine.hr>  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Opatija  
Poštanski broj: 51410  
Adresa: Maršala Tita 88/1  
Mobitel: +385(0)92 28 46 230  
Telefon: +385(0)51 277-401  
O nama: Agencija OPATIJA

NEKRETNINE licencirana je agencija za promet nekretnina koja posluje u sklopu grupe OPATIJA NEKRETNINE, koju čine dvije licencirane agencije za promet nekretnina, i to:

OPATIJA NEKRETNINE  
j.d.o.o. OPATIJA  
poslovnica Opatija nekretnine  
M.Tita 88/1  
poslovnica Opatija nekretnine  
M.Tita 75  
RIJEKA NEKRETNINE  
j.d.o.o. RIJEKA  
poslovnica Rijeka nekretnine  
Adamićeva 24/2.kat

Sukladno zakonskim uvjetima licencirane agencije posluju te mljem rješenja nadležnog Ministarstva gospodarstva te upisa u registru posrednika u prometu nekretnina pri HGK, te

su osigurane od rizika pri  
osiguravajućem društvu  
JADRANSKO OSIGURANJE  
d.d.

Članice grupe OPATIJA  
NEKRETNINE su potpisnice  
kodeksa etike u poslovanju  
posrednika u prometu  
nekretnina pri HGK.

Želja nam je postati jedna od  
vodećih grupacija na području  
poslovanja nekretninama na  
području cijele RH. Svoje  
usluge trudimo se pružati po  
najvišim standardima u  
posredovanju prometom  
nekretnina te posebnu pažnju  
poklanjamo svakom klijentu  
bez obzira na obim potrebne  
usluge.

U sklopu agencije posluju  
osobe s položenim stručnim  
ispitom za agenta posredovanja  
u prometu nekretnina pri  
Hrvatskoj Gospodarskoj  
komori.

Naša usluga obuhvaća :

razgledavanje i prezentaciju  
nekretnina,

prikupljanje i provjeru sve  
potrebne dokumentacije za  
sklapanje pravnog posla,

upis vlasništva u zemljišnim  
knjigama,

pravno savjetovanje u svezi  
kupoprodaje nekretnine od  
strane naše pravne službe.

Poslovanje agencija koje djeluju u sklopu grupe OPATIJA NEKRETNINE usklađeno je sa novim Zakonom o posredovanju u prometu nekretnina Republike Hrvatske te posjedujemo licencu za rad.

Registracijski broj: 56/2015

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	Moderno uređen peterosoban stan (4S+DB) sa velikim balkonom, pogled
Nekretnina za:	Prodaja
Površina:	98 m <sup>2</sup>
Sprat:	3
Broj spratova:	5
Broj soba:	5
Broj kupatila:	1
Cijena:	290,000.00 €
Ažurirano:	Nov 25, 2024

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Primorsko-goranska županija
Općina/Grad:	Rijeka
Naseljeno mjesto:	Centar
Poštanski broj:	51000

### Dozvole

Vlasnički list:	Da
-----------------	----

### Dodatne informacije

Energetski razred:	A+
--------------------	----

### Opis

Opis: U našoj ponudi izdvajamo prostrani četverosobni stan smješten u samom centru Rijeke koji nudi savršen spoj elegancije i funkcionalnosti. Prostrani dnevni boravak pruža obilje prostora za opuštanje i druženje, dok elegantna i funkcionalna kuhinja s blagovaonicom čini pripremu i uživanje u obrocima pravim zadovoljstvom. Sve četiri sobe imaju visoke prozore što omogućava ulaz svjetlosti tijekom cijelog dana. Stan se dalje još sastoji od kupaonice s WC-om, dodatnog

WC-a i vešeraja, te hodnika koji funkcionalno povezuje sve prostorije, osiguravajući optimalan raspored i udobnost. Grijanje je organizirano putem pet kvalitetnih klima uređaja, što predstavlja najoptimalniji oblik grijanja za ovaj prostor. Budući da se stan nalazi u centru Rijeke, sve potrebne sadržaje možete obaviti uz ugodnu šetnju gradom. Blizina svih sadržaja čini ovaj stan idealnim za obiteljski život bez stresa, kao i za dugoročni ili turistički najam kao investiciju. Posebnu čar ovom stanu daje prekrasan secesijski veliki balkon u obliku slova L, koji pruža dodatni prostor za uživanje na otvorenom. Smješten na trećem katu, stan nudi mirno okruženje u srcu grada, daleko od gradske vreve. Pri svemu navedenom cijena je vrlo povoljna s obzirom na lokaciju i uređenost i opremljenost. Stan se prodaje kompletno namješten. Preporuka! Cijenjeni potencijalni najmoprimci, zakupoprinci i kupci: Razgled nekretnine moguć je isključivo uz potpis Ugovora o posredovanju, u svrhu zaštite vlasnika nekretnine od posjeta neregistriranih osoba, a u skladu sa Zakonom o zaštiti podataka i Zakonom o posredovanju u prometu nekretnina. Agencijska provizija za najmoprimca/zakupnika iznosi jednu mjesečnu najamninu/zakupninu + PDV. Agencijska provizija za kupca iznosi 3%+PDV-e od ukupno dogovorene kupoprodajne cijene. U slučaju da ste za navedenu nekretninu negdje naišli na nižu cijenu, ista vrijedi i kod nas. Pri svakom razgledavanju nekretnine potencijalni kupac/najmoprimatelj je obavezan ispuniti Ugovor o posredovanju u kojem su navedeni: - osnovni podaci o nekretnini - osnovni podaci o potencijalnom kupcu/najmoprimatelju - osnovni podaci o agenciji - iznos agencijske provizije ID KOD AGENCIJE: 820-10901

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 691279  
Agencijska šifra: 820-10901  
Telefon za kontakt: 00385 92 384 5410