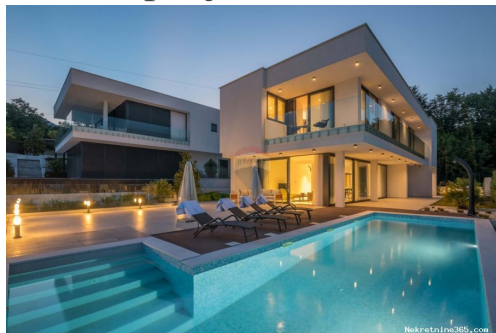


## OPATIJA, VEPRINAC- EKSKLUZIVNO, nova vila s bazenom i pogledom na more, Opatija - Okolica, Kuća



### Seller Info

Ime: ReMax Centar nekretnina  
Ime: ReMax  
Prezime: Centar nekretnina  
Naziv firme: ReMax Centar Nekretnina  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <https://www.remax-centarnekretnina.com>

Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Rijeka  
Poštanski broj: 51000  
Adresa: Krešimirova 12a  
Telefon: 0038551635350  
O nama: Još od 2008. godine Remax Centar nekretnina dom je ponajboljih lokalnih stručnjaka za posredovanje u prometu nekretnina na području Istre, Rijeke i Kvarnera, Gorskog kotara te Zagreba i okolice. Naša tvrtka stvorena je s vizijom da bude partner prepoznat po povjerenju, kako svojim klijentima, tako i svojim zaposlenicima, poslovnim suradnicima i široj zajednici u kojoj djeluje. Naš sustav poslovanja te široka baza kupaca i prodavatelja osiguravaju kratke rokove realizacije, a pažljiv izbor i provjera svih nekretnina unutar našeg sustava garantira sigurnost i zadovoljstvo naših klijenata. Njihovim potrebama uvijek dajemo prioritet, s ciljem da riješimo izazove s kojima se susreću i nadmašimo njihova očekivanja, bilo to kod pružanja savjetovanja za najbolji oblik

financiranja, rješavanje  
dokumentacije, ugovaranja  
najma, zakupa, prodaje ili pak  
kupnje nekretnina za život,  
odmor ili investiciju.

Registracijski broj: 656/2009

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	OPATIJA, VEPRINAC- EKSKLUZIVNO, nova vila s bazenom i pogledom na more
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	295 m <sup>2</sup>
Površina placa:	830 m <sup>2</sup>
Broj spratova:	2
Broj soba:	6
Broj kupatila:	5
Cijena:	990,000.00 €
Ažurirano:	Nov 25, 2024

### Stanje

Novogradnja:	Da
Izgrađeno:	2022

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Primorsko-goranska županija
Općina/Grad:	Opatija - Okolica
Naseljeno mjesto:	Veprinac
Poštanski broj:	51410



### Dodatne informacije

Energetski razred:	A
--------------------	---

### Opis

Opis: EKSKLUZIVNO SAMO KOD NAS! Prodaje se nova samostojeća vila izgrađena 2022. godine koja se nalazi u okolini Opatije, točnije na Veprincu. Vila se nalazi na idiličnoj mikrolokaciji, u privatnoj slijepoj ulici, okružena zelenilom i tišinom s fenomenalnim pogledom na more. Do mora i prve plaže imamo svega 10 minuta autom, dok se centar Opatije nalazi na samo 15 minuta. Kao prednost ove lokacije treba istaknuti i blizinu spoja na autocestu odnosno jednostavan pristup samoj nekretnini kao i odličnu prometnu povezanost. Što se tiče same vile ona je građena

visoko kvalitetnim materijalima kao i opremom. Odlikuju je čak 5 spavaćih soba i 5 kupaona, bazen 24 m2, velike staklene stijene, južna orijentacija, sunce tijekom čitavog dana, te pogled na more i zelenilo sa svih etaža. Sveukupne površine je 295.72 m2, a prostire se kroz 3 etaže (podrum, prizemlje i kat), te funkcionira kao jedan troetažan stan, povezan unutrašnjim stubištem. U podrumu se nalaze pomoćne prostorije, dok se u prizemlju i na 1. katu nalazi stambeni dio. Podrum (neto površine 27.66 m2): hodnik, stubište, strojarnica, spremište Prizemlje (neto površine unutaršnjeg prostora 92.87 m2): dnevni boravak s kuhinjom i blagovaonom, spavaća soba, kupaona, gostinjski wc, stubište, komunikacija + natkrivena terasa (10.80 m2) + natkrivena terasa (15.54 m2) + lođa (2.93 m2) Prizemlje ima izlaz na okućnicu s bazenom i popratnim sadržajem. U sklopu okućnice 830 m2 se nalaze: grijani bazen 24 m2, sunčalište, vanjski tuš, vrt s mediteranskim biljem i automatskim navodnjavanjem, roštilj s prostorom za druženje, te 4 vanjska parkirna mjesta 1. kat (neto površine unutaršnjeg prostora 114.78 m2 ): 4 spavaće sobe, 4 kupaonice, praonica, 2 garderobera, hodnik + natkriveni balkon (24.40 m2) Kuća je opremljena podnim grijanjem na dizalicu topline, a kao dodatan izvor grijanja i hlađenja mogu se koristiti i fenkojleri. Kompletno je i vrlo kvalitetno namještena i opremljena te se kao takva prodaje. Posjeduje sveukupno 4 parkirna mjesta. Odlična nekretnina i za život i za investiciju u vidu najma! U cijenu je uključen PDV, kupac je oslobođen plaćanja poreza na promet nekretnina. Virtualna tura dostupna na: <https://tour.giraffe360.com/a1c6adf92d7949faa028d6b383d47895/> ID KOD AGENCIJE: 3-69141

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 691301  
Agencijska šifra: 3-69141  
Telefon za kontakt: +385 91 641 7001