

## Crikvenica, centar - stan 1S+DB sa terasom, Crikvenica, Stan



### Seller Info

Ime: Kaiser Immobilien  
Ime: Kaiser  
Prezime: Immobilien  
Naziv firme: Kaiser Immobilien d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <https://kaiser-immobilien.hr/>  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Opatija  
Poštanski broj: 51410  
Adresa: Maršala Tita 97  
Mobitel: 00385992140008  
Telefon: 0038551823491  
O nama: Profesionalni tim stručnjaka za ekskluzivne nekretnine agencije KAISER IMMOBILIEN klijentima postaje partner u ugodnoj, nesmetanoj, diskretnoj i intimnoj atmosferi. Nastojimo zadovoljiti najviše standarde i uz veliki angažman pronalazimo savršenu nekretninu za Vas. Uz našu stručnost, predanost, našem instinktu i poznavanju regionalnog tržišta možete graditi svoju nekretninu iz snova na lokacijama Kvarnera, Istre, Dalmacije i cijele Hrvatske. Savjetujemo vas od prvog termina do sklapanja ugovora, pa i dalje. Svakom klijentu pristupa se individualno uz maksimalno povjerenje.

Osnivači agencije su Silvija Panuccio i Dean Luić. KAISER IMMOBILIEN je vrhunska agencija za posredovanje u prodaji probranih i ekskluzivnih nekretnina koja svojim

klijentima nudi više od  
kupoprodajnog iskustva. Naša  
je misija donijeti kvalitetu,  
ekskluzivnost i luksuz u svijet.

Registracijski broj: 133/2024

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	Crikvenica, centar - stan 1S+DB sa terasom
Nekretnina za:	Prodaja
Površina:	49 m <sup>2</sup>
Sprat:	1
Broj spratova:	2
Broj soba:	2
Površina terase:	6 m <sup>2</sup>
Cijena:	238,464.00 €
Ažurirano:	Nov 25, 2024

### Stanje

Novogradnja:	Da
Izgrađeno:	2024

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Primorsko-goranska županija
Općina/Grad:	Crikvenica
Naseljeno mjesto:	Crikvenica
Poštanski broj:	51260

### Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da



### Dodatne informacije

Lift:	Da
Energetski razred:	A+

### Opis

Opis: Kaiser Immobilien predstavlja stanove u novogradnji rađenoj pod nadzorom

konzervatorskog odjela, a objekt je smješten u samom centru grada. Objekt se sastoji od dvije odvojene građevine, jedne ulične i jedne dvorišne, te je u prizemlju u velikom atriju poslovni prostor gdje je predviđen restoran. U uličnoj zgradi etaže su povezane unutarnjim stubištem i liftom, dok je prilaz dvorišnoj zgradi stepenicama i liftom iz ulične zgrade. Ovaj predivan jednosobni stan smješten je na strani dvorišta i sastoji se od jedne spavaće sobe, kupaonice, dnevnog boravka i kuhinje otvorenog koncepta i terase. Korišteni su visokokvalitetni materijali gradnje kako interijera tako i eksterijera, klimatizirane su sve prostorije, podno grijanje u kupaonici, protuprovalna i protupožarna vrata, električno podizanje roleta, parlafon, bojler ariston, klime Haier, PVC stolarija. Nekretnina u sustavu PDVa. Udaljenost od nekretnine: Bribir - 4km Novi Vinodolski - 7km Rijeka - 35km Zagreb - 160km More - 150m Centar grada - 50m Banka - 50m Škola/Vrtić - 20m Restorani - 30m Parking javni - 20m Trgovina Konzum - 40m za sva pitanja slobodno kontaktirajte agenta Davor Piškulić [davor@kaiser-immobilien.hr](mailto:davor@kaiser-immobilien.hr) +00 385 95 583 8240 ID KOD AGENCIJE: 110-081

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 691302  
Agencijska šifra: 110-081  
Telefon za kontakt: +385955838240, +385995677888