

Kostrena - kuća s 5 stambenih jedinica, Kostrena, Kuća



Seller Info

Ime: Kaiser Immobilien
Ime: Kaiser
Prezime: Immobilien
Naziv firme: Kaiser Immobilien d.o.o.
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Website: <https://kaiser-immobilien.hr/>
Država: Hrvatska
Region: Primorsko-goranska županija
Grad: Opatija
Poštanski broj: 51410
Adresa: Maršala Tita 97
Mobitel: 00385992140008
Telefon: 0038551823491
O nama: Profesionalni tim stručnjaka za ekskluzivne nekretnine agencije KAISER IMMOBILIEN klijentima postaje partner u ugodnoj, nesmetanoj, diskretnoj i intimnoj atmosferi. Nastojimo zadovoljiti najviše standarde i uz veliki angažman pronalazimo savršenu nekretninu za Vas. Uz našu stručnost, predanost, našem instinktu i poznavanju regionalnog tržišta možete graditi svoju nekretninu iz snova na lokacijama Kvarnera, Istre, Dalmacije i cijele Hrvatske. Savjetujemo vas od prvog termina do sklapanja ugovora, pa i dalje. Svakom klijentu pristupa se individualno uz maksimalno povjerenje.

Osnivači agencije su Silvija Panuccio i Dean Luić. KAISER IMMOBILIEN je vrhunska agencija za posredovanje u prodaji probranih i ekskluzivnih nekretnina koja svojim

klijentima nudi više od
kupoprodajnog iskustva. Naša
je misija donijeti kvalitetu,
ekskluzivnost i luksuz u svijet.

Registracijski broj: 133/2024

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	Kostrena - kuća s 5 stambenih jedinica
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	dvojnica
Površina:	210 m ²
Površina placa:	160 m ²
Broj spratova:	1
Broj soba:	8
Broj kupatila:	5
Cijena:	395,000.00 €
Ažurirano:	Nov 25, 2024

Stanje

Izgrađeno:	1960
Zadnja adaptacija:	2023

Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Primorsko-goranska županija
Općina/Grad:	Kostrena
Naseljeno mjesto:	Kostrena Sveta Lucija
Poštanski broj:	51221

Dozvole

Vlasnički list:	Da
-----------------	----

Dodatne informacije

Energetski razred:	U izradi
--------------------	----------



Parking

Broj parking mjesta:	4
----------------------	---

Opis

Opis:

Kaiser Immobilien nudi atraktivnu nekretninu smještenu na izvanrednoj lokaciji u Kostreni, mirnom primorskom naselju koje je sve popularnija destinacija za obiteljski život i turističke investicije. Kostrena se ponosi blizinom mora, zelenih površina, kao i odličnom povezanosti s Rijekom i ostalim sadržajima za udoban život, uključujući trgovine, škole, vrtiće i plaže. Ova stara primorska kuća, sagrađena 1960-ih godina, trenutačno je u fazi potpune obnove. Renovacija uključuje betonske podove, postavljanje novih PVC prozora, te podizanje i postavljanje novog krova, za koji je izrađen projekt. Kuća se sastoji od 5 stambenih jedinica - garsonijere od 19 m², jednosobnih stanova od 38 m², 45 m², 36 m² i dvosobnog stana od 80 m² u potkrovlju, čime pruža različite mogućnosti za korištenje, bilo za obiteljski život ili kao turističku investiciju. Postoji mogućnost spajanja dvosobnog stan s manjim jednosobnim stanom, čime bi se dobio prostrani dvoetažni stan od cca 110 m². Završeni stanovi (garsonijera i jedan jednosoban) spremni su za useljenje, dok preostali stanovi čekaju završne radove. Svi stanovi imaju pripremu za podno grijanje i postavljene nove PVC prozore. Na okućnici od 160 m² nalaze se parkirna mjesta za više auta, terasa te manji vrt. Kuća se nalazi u Kostreni, u mirnom okruženju s lijepim pogledom, a u neposrednoj blizini svih potrebnih sadržaja za život: trgovina, škola, vrtića, plaža i javnog prijevoza. Ova nekretnina nudi široke mogućnosti, bilo da tražite obiteljsku kuću ili investiciju u turizam, s potencijalom za iznajmljivanje više stambenih jedinica. Udaljenosti Kostrene od većih europskih gradova Beč - 490 km Prag - 710 km München - 510 km Bratislava - 520 km Ljubljana - 115 km Trst - 75 km Kostrena je idealno smještena za vikend izlete i odmore zahvaljujući brzom pristupu autocestama koje povezuju Hrvatsku s ostatkom Europe. Provizija agencije za kupca iznosi 3 % + PDV. Provizija pokriva sve usluge vezane uz kupnju i plaća se samo u slučaju kupovine nekretnine, kod zaključenja pravnog akta. Za sve dodatne informacije obratite mi se na broj telefona 00385919254809 ili na email adresu nelica@kaiser-immobilien.hr Ne propustite ovu izvrsnu priliku! Posjetite nas i saznajte više. Kaiser Immobilien - Vaša prilika u Kostreni! ID KOD AGENCIJE: 129-017

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 691305
Agencijska šifra: 129-017
Telefon za kontakt: +385919254809, +385995677888