

## Istra, Plomin okolica -ekskluzivna vila s panoramskim pogledom na more i otoke, Kršan, Kuća



### Seller Info

Ime: ReMax Centar nekretnina  
Ime: ReMax  
Prezime: Centar nekretnina  
Naziv firme: ReMax Centar Nekretnina  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <https://www.remax-centarnekretnina.com>  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Rijeka  
Poštanski broj: 51000  
Adresa: Krešimirova 12a  
Telefon: 0038551635350  
O nama: Još od 2008. godine Remax Centar nekretnina dom je ponajboljih lokalnih stručnjaka za posredovanje u prometu nekretnina na području Istre, Rijeke i Kvarnera, Gorskog kotara te Zagreba i okolice. Naša tvrtka stvorena je s vizijom da bude partner prepoznat po povjerenju, kako svojim klijentima, tako i svojim zaposlenicima, poslovnim suradnicima i široj zajednici u kojoj djeluje. Naš sustav poslovanja te široka baza kupaca i prodavatelja osiguravaju kratke rokove realizacije, a pažljiv izbor i provjera svih nekretnina unutar našeg sustava garantira sigurnost i zadovoljstvo naših klijenata. Njihovim potrebama uvijek dajemo prioritet, s ciljem da riješimo izazove s kojima se susreću i nadmašimo njihova očekivanja, bilo to kod pružanja savjetovanja za najbolji oblik

financiranja, rješavanje  
dokumentacije, ugovaranja  
najma, zakupa, prodaje ili pak  
kupnje nekretnina za život,  
odmor ili investiciju.

Registracijski broj: 656/2009

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	Istra, Plomin okolica -ekskluzivna vila s panoramskim pogledom na more i otoke
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	382 m <sup>2</sup>
Površina placa:	962 m <sup>2</sup>
Broj spratova:	1
Broj soba:	5
Broj kupatila:	4
Cijena:	2,100,000.00 €
Ažurirano:	Nov 25, 2024

### Stanje

Novogradnja:	Da
Izgrađeno:	2022

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Kršan
Naseljeno mjesto:	Plomin
Poštanski broj:	52232

### Dodatne informacije

Energetski razred:	A+
--------------------	----

### Parking

Natkriveno parking mjesto:	Da
----------------------------	----

### Opis

Opis: Istra, Plomin okolica -ekskluzivna vila s panoramskim pogledom na more i otoke  
Prodajemo ovu prekrasnu ekskluzivnu vilu koja se smjestila u malom idiličnom selu na parceli od 1.156m<sup>2</sup> na brežuljku usred čiste prirode. Ova veličanstvena vila

od 382 m2 zrači neodoljivim šarmom, krasni je prekrasan otvoren pogled na more, na otok Cres, Loštinj te Kvarner, koji oduzima dah. Čisto blaženstvo do kud oko može doseći. Samo 10-ak minuta šetnje dijeli Vas do prve uvale na moru. U neposrednoj blizini nalaze se prvoklasni restorani i tipične tradicionalne konobe. Rezidencija je okupana suncem, mirom i prirodom stoga pruža nevjerojatnu gostoljubivost. Na smo 15 minuta vožnje udaljeni ste od srednjevjekovnog grada Labina. Trajektna luka Brestova udaljena je 10 minuta za prelazak na otoke. Nadaleko poznati grad Opatija koji je poznat po wellnesu udaljen je 40 minuta vožnje. Internacionalne zračne luke Pula i Trst udaljene su cca. sat i pol vožnje. Interijer vile je savršeni spoj luksuza i komforta. Sobe visine 4,5 m, panoramsko ostakljenje vrhunske kvalitete i marke i vrhunska oprema plus sustav pametne kuće. Optički internet visokih performansi koji ispunjava želje i najzahtjevnih klijenata. Gornja razina sadrži prostran, svijetlom okupan dnevni dio sa modernom kuhinjom i pogledom na tirkizno more. Cijelom dužinom vile proteže se natkrivena terasa i služi kao ekskluzivni dnevni boravak na otvorenom sa ljetnom kuhinjom i 13 metara infinity bazenom sa mogućnošću grijanja. U razini vrta nalaze se 3 prostrane sobe sa visokokvalitetnim elementima i prostranim kupaonicama. Svaka soba ima svoju zasebnu terasu koja pruža mir i opuštajući pogled na okolicu. Uz vilu se nalazi zaseban stan sa kupatilom za goste, također se može koristiti kao studio ili ured. Vila i stan imaju svaki svoj zaseban zaštićen ulaz koji jamče privatnost. Korisni prostori u sklopu vile su praona, spremište, prostor za odlaganje bicikli, alata. U izgradnji vile korišteni su samo vrhunski materijali u skladu sa najvišim standardima struke. Kupac će imati uvid u sve stavke. Okoliš i hortikultura su pomno planirani da pružaju maksimalnu ugodu oku a također da daju privatnost. Grijanje je regulirano Veissmann toplinskom pumpom sa izvorom zraka za podno grijanje i toplu vodu s individualnim upravljanjem i daljinskim održavanjem. Osiguranje vile je maksimalno sa visoko kvalitetnom opremom i alarmnim sistemom, video nadzorom sa 5 kamera. Stanica za punjenje e-automobila. Za potpuni doživljaj ovog savršenstva pozivamo Vas da je razgledate sa nama. Vila je zgotovljena i spremna za useljenje. ID KOD AGENCIJE: 300391034-52

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 691322  
Agencijska šifra: 300391034-52  
Telefon za kontakt: +385 91 641 5556