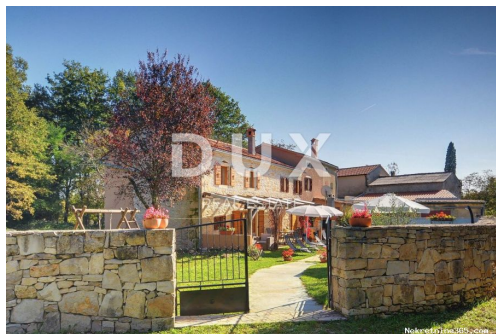


ISTRA, GRAČIŠĆE- Prekrasna kamena kuća s bazenom, Gračišće, Kuća



Seller Info

Ime: Agencija Dux nekretnine
E-mail: info@dux-nekretnine.hr
Ime: Agencija
Prezime: Dux nekretnine
Naziv firme: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Država: Hrvatska
Region: Primorsko-goranska županija
Grad: Rijeka
Poštanski broj: 51000
Adresa: Tizianova 8
Mobitel: 385 91 480 8808
Telefon: 385 51 518 174
O nama: Agencija Dux nekretnine posluje s ciljem podizanja kvalitete posredovanja u nekretninama na višu razinu profesionalnosti i obostranog zadovoljstva stranaka s kojima surađuje. Kako to činimo? Svakom klijentu pristupamo ljudski i profesionalno kako bismo olakšali jednu od najvećih i najvažnijih odluka u životu - kupovinu nekretnine.

Naša ponuda obuhvaća široki spektar visokokvalitetnih i vrlo atraktivnih nekretnina na području Kvarnera, Istre, otoka i šire okolice s ciljem zadovoljenja istančanih ukusa naših dugogodišnjih kupaca.

Proces kupoprodaje odvija se na najvišoj razini kvalitete uz našu pouzdanost i posvećenost svakom pojedinom klijentu. Naš posao nije gotov dok ne vidimo osmijeh na licima klijenata. Pa čak ni tada jer

volimo ostati u kontaktu i
nakon potpisanog ugovora - jer
naša misija je nešto više od
posla.

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	ISTRA, GRAČIŠĆE- Prekrasna kamena kuća s bazenom
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	dvojnica
Površina:	190 m ²
Površina placa:	580 m ²
Broj soba:	7
Broj kupatila:	5
Cijena:	400,000.00 €
Ažurirano:	Nov 25, 2024

Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Gračišće
Naseljeno mjesto:	Gračišće
Poštanski broj:	52403

Dozvole

Vlasnički list:	Da
-----------------	----



Dodatne informacije

Energetski razred:	U izradi
--------------------	----------

Parking

Broj parking mjesta:	3
----------------------	---

Opis

ISTRA, GRAČIŠĆE- Prekrasna kamena kuća s bazenom Gračišće se razvilo na prostoru staroslavenskog kultnog mjesta posvećenog Perunu - bogu gromovniku. Spomen na njegovo štovanje sačuvano je u nazivu obližnjeg brda - Perunčevac. U gradu se, kao Perunova božanska osoba štovao Svantevit, čije je mjesto kasnije zauzeo sv. Vid, uz sv. Modesta i Kresenciju zaštitnik župe Gračišće.

Svjedočanstva na drevnu slavensku kulturu sačuvana su i u toponimima brdovitog krajolika na koji se prostire pogled s Gračišća - Perunova grada na gori. Gračišće, Perunčevac, Dol, Lug i Dumbrova toponimi su koje ovaj kraj baštini od starih Slavena koji su početkom srednjeg vijeka naselili ove prostore, a na hridi ponad prostranog Dola podigli grad - Gračišće. Prodajemo renoviranu kamenu kuću sa bazenom izgrađenu krajem stoljeća. Kompletno je adaptirana i prilagođena modernim standardima stanovanja, s novom vanjskom i unutarnjom toplinskom izolacijom. Nalazi se u malom mirnom mjestu u središtu Istre. Okružen je netaknutom prirodom, sa svega nekoliko stanovnika u cijelom području. Posebno je pozicioniran u smislu infrastrukturne povezanosti s ostatkom poluotoka i mjestima koja nudi pregršt turističkih sadržaja, prirodnih ljepota i gastronomskih specijaliteta. Za 30 minuta stižete do turističkog središta Rapca na krajnjem istoku, jedinstvenog grada Rovinja na zapadu i prvih plaža na 20 km. Ova moderno opremljena kuća ima ukupnu površinu od 190 m² i ima okućnicu od 576 m² koja se nastavlja uz šumski put. To čini savršen vrt, koji ljeti stvara idealan prirodni prostor za dječje igralište ili automobile. Prostrana dvokatnica sa 4 spavaće sobe na 1. kat. kat od kojih 3 imaju svoje kupatilo. Na prvom kat se nalazi velika kuhinja sa šankom, blagovaonica s dnevnim boravkom, kupaonica i prostorija za fitness i rekreativnu opremu. U dvorištu se nalazi velika natkrivena terasa, spremište, roštilj i bazen za ljetne vrućine. Klimatizirane sobe bit će korisne i za vrućih dana, a zahvaljujući debelim kamenim zidovima, sobe će dulje ostati hladnije. Udobnost objekta osjetit ćete i zimi zahvaljujući ugrađenoj peći na pelete. Iako je zgrada povezana, nudi apsolutnu privatnost i mir kao posljednja kuća u selu, već daleko od ostalih susjeda. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja:
www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 35303

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 691347
Agencijska šifra: 35303
Telefon za kontakt: +385 95 820 3223