

ROVANJSKA- Novo uređena, 2 apartmana, bazen, Jasenice, Kuća



Seller Info

Ime: Dinko Mavrinac
Ime: Dinko
Prezime: Mavrinac
Naziv firme: AS nekretnine d.o.o.
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Website: <http://www.asnekretnine.com/>
Država: Hrvatska
Region: Primorsko-goranska županija
Grad: Rijeka
Poštanski broj: 51000
Adresa: Fiorello La Guardia 1b
Mobitel: +385 98 259 160
Telefon: +385 51 222 442
O nama: AS nekretnine d.o.o. je trgovačko društvo koje se bavi posredovanjem u prometu nekretninama. Svoje korijene vuče iz istoimenog obrta osnovanog 1996. godine u Krku. Deset godina kasnije, 2006. godine u skladu sa suvremenim tokovima obrt prelazi u društvo sa ograničenom odgovornošću i nastavlja poslovati u gradu Krku na adresi Šetalište Sv. Bernardina 3. Nakon stupanja na snagu Zakona o posredovanju u prometu nekretnina 2008. g. AS nekretnine d.o.o. se usklađuje sa tim zakonom i 27. ožujka 2009. g. dobiva licencu od HGK za obavljanje posredovanja u prometu nekretnina po brojem 97/2009. Najzad, od prosinca 2009.g. AS nekretnine d.o.o. posluje iz ureda u Rijeci i možete nas posjetiti na adresi Fiorello La Guardia 1b.

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	ROVANJSKA- Novo uređena, 2 apartmana, bazen
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	dvojnica
Površina:	120 m ²
Površina placa:	300 m ²
Broj spratova:	1
Broj soba:	6
Broj kupatila:	2
Cijena:	377,000.00 €
Ažurirano:	Nov 25, 2024

Stanje

Izgrađeno:	2010
Zadnja adaptacija:	2024

Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Zadarska županija
Općina/Grad:	Jasenice
Naseljeno mjesto:	Rovanjska

Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da



Dodatne informacije

Energetski razred:	U izradi
--------------------	----------

Opis

Opis: Prodaje se novouređena kuća u mirnom dijelu mjesta Rovanjska kod Zadra. Kuća je građena 2010 god, a 2024-e je renovirana i moderno opremljena. Pristup kući je prostran i kamenom popločen teren na kom se može parkirati nekoliko automobila. Dvorište je ograđeno i uređeno unutar kojeg se nalaze; bazen, sunčalište, vanjska terasa, natkrivena terasa sa ljetnom kuhinjom, tuš i roštilj. Ukraš dvorišta su i mediteranske biljke. Kuća ima 2 odvojena apartmana, ostavu ispod stepenica i još 2 ostave sa stražnje strane kuće. Kuća je okrenuta prema jugu, a pogled seže ka moru i Velebitu. Apartman u prizemlju ima natkriveni ulaz sa terase, dnevni boravak iz kojeg se izlazi na dvorište ka bazenu, kuhinju i blagovaonu, 2 spavaće

sobe i kupaonicu. Apartmanu na kat se prilazi vanjskim stepenicama, a pripadaju mu; dnevna soba sa kuhinjom i blagovaonicom, kupaonica, 2 spavaće sobe, velika natkrivena terasa sa pogledom na more i Velebit te veliki natkriveni balkon također s pogledom. Kuća je kompletno i moderno opremljena ručno rađenim namještajem, kućanskim aparatima, klima uređajima za grijanje i hlađenje, televizijama. Dobro je izolirana, ima novu stolariju sa izolacijskim staklima, komarnike i kvalitetnu keramiku. Kao takva se i prodaje (ključ u ruke i bez ulaganja). Do mora se dolazi za 5 min. laganog hoda. U mjestu se nalazi trgovina i restoran. Do izlaza na auto cestu u Maslenici je samo 1,5 km. Nedaleko je nacionalni park Paklenica koji je posjećen tokom čitave godine pa je ova nekretnina pogodna za cjelogodišnji najam, a ujedno i za stalni boravak. Do Zadra se stiže za 30 min. vožnje automobilom kao i do zračne luke Zemunik. More je ovdje veoma čisto. Dokumentacija je uredna i bez tereta. Molim sve zainteresirane za ovu predivnu kuću da se jave na mob. 098 913 7596 kako bi doveli sve informacije iz prve ruke. Ne registriranim osobama ne dajemo adresu nekretnine radi zaštite privatnosti (Zakon o zaštiti podataka i zakon o posredovanju u prometu nekretnina). Zahvaljujem se na razumjevanju. ID KOD AGENCIJE: 1842-7019

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 691358
Agencijska šifra: 1842-7019
Telefon za kontakt: 098/913-7596