

STAN C2, NOVOGRADNJA, PRODAJA, ZAGREB, HORVATOVA, 97 m2, 4-soban, Novi Zagreb - Zapad, Stan



Seller Info

Ime: Agencija Starling
Ime: Agencija
Prezime: Starling
Naziv firme: STARLING d.o.o.
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Website: <https://www.starling.hr>
Država: Hrvatska
Region: Grad Zagreb
Grad: Zagreb
Poštanski broj: 10000
Adresa: Prilaz Gjure Deželića 75/1
Telefon: 01 779 23 10
O nama: Nakon dugogodišnjeg rada s nekretninama u različitim okruženjima, odlučili smo hrvatskom tržištu ponuditi novi pristup kupoprodaji nekretnina, koji se zasniva na načelima izvrsnosti poslovanja razvijenog zapadnog tržišta.

Smatramo kako su nekretnine vrlo izazovno područje i našim klijentima želimo pružiti ruku, poglavito s obzirom na to da su i kupnja i prodaja nekretnina vrlo značajni životni koraci. Stoga, želimo tu odluku podržati našim stručnim iskustvom, profesionalnim pristupom i jednostavnom realizacijom svih koraka koji vas dijele od kupnje ili prodaje nekretnina. Starling nekretnine posluju u Zagrebu, Poreču i Dubrovniku. Zagreb je jedno od najzanimljivijih urbanih središta kada je riječ o nekretninama, a naš stručni tim svakodnevno radi na akviziciji,

procjeni potencijala i analizi novih nekretnina iz Zagreba i šire okolice, koje možete pronaći u našem portfelju. Istra u posljednjih pet godina bilježi izraziti turistički i gospodarski rast, stoga želimo podržati ovu zanimljivu regiju inovativnim i posvećenim pristupom poslovanju nekretnina.

Naša je misija biti iskrenim saveznicima kupcima i prodavateljima nekretnina, koji posredovanjem osigurava najviše profesionalne standarde poslovanja.

Naš tim stoji na raspolaganju investitorima kada je riječ o poslovnom i pravnom savjetovanju i uređenju interijera, a našu dosadašnju ekspertizu i stečena znanja želimo prenijeti, kako novim generacijama, tako i našim klijentima.

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	STAN C2, NOVOGRADNJA, PRODAJA, ZAGREB, HORVATOVA, 97 m2, 4-soban
Nekretnina za:	Prodaja
Površina:	97 m ²
Sprat:	1
Broj spratova:	1
Broj soba:	4
Broj kupatila:	1
Cijena:	260,000.00 €
Ažurirano:	Nov 26, 2024

Stanje

Novogradnja:	Da
Izgrađeno:	2023

Lokacija

Država: Hrvatska
Region: Grad Zagreb
Općina/Grad: Novi Zagreb - Zapad
Poštanski broj: 10000

Dozvole

Građevinska dozvola: Da
Vlasnički list: Da

Dodatne informacije

Energetski razred: A



Grijanje

Centralno grijanje: Da

Parking

Broj parking mjesta: 1

Opis

Opis: STAN C2, NOVOGRADNJA, PRODAJA, ZAGREB, HORVATOVA, 97 m2, 4-soban Prodaje se trosoban stan površine 97 m2 na prvom katu zgrade. Zgrada ima ukupno 2 etaže (prizemlje, 1. kat), a nalazi se u Horvatovoj ulici. Stan se sastoji od dnevnog boravka s blagovaonicom i kuhinjom, tri spavaće sobe, kupaonice s WC-om, WC-a, hodnika, degažmana i lođe. U cijenu stana je uključeno vanjsko nenatkriveno parkirno mjesto. U blizini se nalazi škola, vrtić, crkva, ambulanta, ljekarna, sportski tereni) kao i trgovački lanci (Lidl, Kaufland, Supernova) te trgovački centar Avenue Mall. Objekt ima vrhunske termo i zvučne izolacije, te PVC stolariju s troslojnim staklom koja osigurava odličnu zvučnu i toplinsku izolaciju. Obavljeni su pripremni radovi za instalaciju solarnih panela. U svakom stanu moguća je ugradnja kamina ili peći. U stanovima se nalaze rekuperatori zraka koji omogućuju prozračivanje bez gubitka topline. Parking mjesta imaju priključke za punjenje električnog auta. Konstrukcija zgrade je armiranobetonska. Fasadna izolacija je 15 cm kamene vune koja uz odličnu toplinsku izolaciju osigurava vrlo dobru zvučnu izolaciju i protupožarnu sigurnost jer ne gori. Također, kamena vuna ima dobru propusnost vodene pare te osigurava bolju kvalitetu zraka u zgradi. Ravni krov je izoliran s 30 cm XPS-a koji osigurava odlična hidro i termoizolacijska svojstva. Podna izolacija prizemlja 20 cm XPS-a. Slojevi međukatne konstrukcije 15cm na armiranobet. ploču debljine 20 cm.

Energetski certifikat A+/B. Zgrada posjeduje uporabnu dozvolu i moguća je kupnja putem stambenog kredita. Parking: vanjsko nenatkriveno parkirno mjesto
Orijentacija: jug, istok, zapad Grijanje: dizalice topline Visina stropa: 2,7 m
Cijena: 260.000,00 € ID KOD AGENCIJE: 6439

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 691486
Agencijska šifra: 6439
Telefon za kontakt: +385 98 755 678