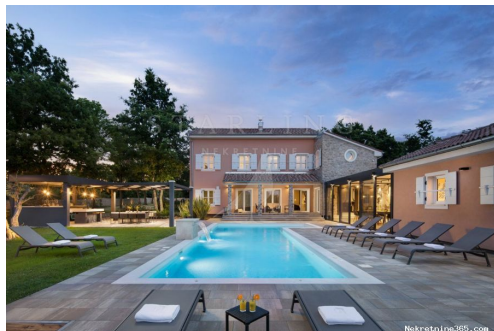


## PRODAJA, VILA, SVETVINČENAT, KLARIĆI, 4200 M2, Svetvinčenat,

### Kuća



#### Seller Info

Ime: Agencija Starling  
Ime: Agencija  
Prezime: Starling  
Naziv firme: STARLING d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <https://www.starling.hr>  
Država: Hrvatska  
Region: Grad Zagreb  
Grad: Zagreb  
Poštanski broj: 10000  
Adresa: Prilaz Gjure Deželića 75/1  
Telefon: 01 779 23 10  
O nama: Nakon dugogodišnjeg rada s nekretninama u različitim okruženjima, odlučili smo hrvatskom tržištu ponuditi novi pristup kupoprodaji nekretnina, koji se zasniva na načelima izvrsnosti poslovanja razvijenog zapadnog tržišta.

Smatramo kako su nekretnine vrlo izazovno područje i našim klijentima želimo pružiti ruku, poglavito s obzirom na to da su i kupnja i prodaja nekretnina vrlo značajni životni koraci. Stoga, želimo tu odluku podržati našim stručnim iskustvom, profesionalnim pristupom i jednostavnom realizacijom svih koraka koji vas dijele od kupnje ili prodaje nekretnina. Starling nekretnine posluju u Zagrebu, Poreču i Dubrovniku. Zagreb je jedno od najzanimljivijih urbanih središta kada je riječ o nekretninama, a naš stručni tim svakodnevno radi na akviziciji,

procjeni potencijala i analizi novih nekretnina iz Zagreba i šire okolice, koje možete pronaći u našem portfelju. Istra u posljednjih pet godina bilježi izraziti turistički i gospodarski rast, stoga želimo podržati ovu zanimljivu regiju inovativnim i posvećenim pristupom poslovanju nekretnina.

Naša je misija biti iskrenim saveznicima kupcima i prodavateljima nekretnina, koji posredovanjem osigurava najviše profesionalne standarde poslovanja.

Naš tim stoji na raspolaganju investitorima kada je riječ o poslovnom i pravnom savjetovanju i uređenju interijera, a našu dosadašnju ekspertizu i stečena znanja želimo prenijeti, kako novim generacijama, tako i našim klijentima.

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	PRODAJA, VILA, SVETVINČENAT, KLARIĆI, 4200 M2
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	290 m <sup>2</sup>
Površina placa:	4200 m <sup>2</sup>
Broj spratova:	1
Broj soba:	7
Broj kupatila:	5
Cijena:	1,100,000.00 €
Ažurirano:	Nov 26, 2024

### Stanje

Novogradnja:	Da
Izgrađeno:	2018

## Lokacija

Država: Hrvatska  
Region: Istarska županija  
Općina/Grad: Svetvinčenat  
Naseljeno mjesto: Svetvinčenat  
Poštanski broj: 52342

## Dozvole

Građevinska dozvola: Da  
Lokacijska dozvola: Da  
Vlasnički list: Da

## Dodatne informacije

Energetski razred: A+



## Parking

Broj parking mjesta: 4

## Opis

OPRODAJA, VILA, SVETVINČENAT, KLARIĆI, 4200 M2 Prodaje se Vila koja se nalazi u malenom mjestu Klarići, općina Svetvinčenat u Istri. Imanje je smješteno na osami, a sastoji se od 5 dvokrevetnih soba, svaka sa svojim kupatilom, 1 dječja soba s odvojenim krevetima na kat, wellness prostora (hidromasažni bazen, sauna) dnevnog boravka, kuhinje panoramske blagovaone s pogledom na grijani bazen, utility soba s perilicom i sušilicom... Ispred panoramske blagovaone nalazi se terasa/plaža, bazen 54m2, a s druge strane velika terasa od 55m2 i natkrivena vanjska ljetna kuhinja. Na prekrasnom uređeno vanjskom dijelu nalaze se vanjsko dječje igralište (tobogan, ljuljačka, klackalica, njihalica), fitness „multipurpose“ sprava za odrasle, stol za stolni tenis. Kompletna okućnica uređena za goste je navodnjavana, s travnjakom i mediteranskim biljem! Dio okućnice ograđen je kamenim zidom, a ostatak ogradom. Ograđen parking predviđen za veći broj automobila. Ukupna kvadratura imanja je 4200 m2, a uređeni dio za goste objekta je cca. 2500 m2. Unutarnja veličina vile iznosi: Prizemlje 195 m2. Kat 95 m2. Ukupno 290 m2. Vanjska terasa: 55 m2. Vlasništvo uredno, pravna osoba. ID KOD AGENCIJE: 6438

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 691487  
Agencijska šifra: 6438

Telefon za kontakt: +385 99 5958 933