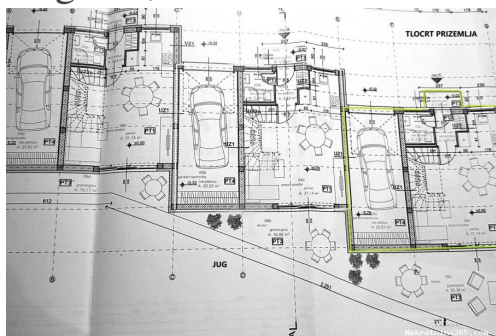


## KUĆA, NOVOGRADNJA, PRODAJA, RUGVICA, 110 m2, 4-sobna + VRT, Rugvica, Kuća



### Seller Info

Ime: Agencija Starling  
Ime: Agencija  
Prezime: Starling  
Naziv firme: STARLING d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <https://www.starling.hr>  
Država: Hrvatska  
Region: Grad Zagreb  
Grad: Zagreb  
Poštanski broj: 10000  
Adresa: Prilaz Gjure Deželića 75/1  
Telefon: 01 779 23 10  
O nama: Nakon dugogodišnjeg rada s nekretninama u različitim okruženjima, odlučili smo hrvatskom tržištu ponuditi novi pristup kupoprodaji nekretnina, koji se zasniva na načelima izvrsnosti poslovanja razvijenog zapadnog tržišta.

Smatramo kako su nekretnine vrlo izazovno područje i našim klijentima želimo pružiti ruku, poglavito s obzirom na to da su i kupnja i prodaja nekretnina vrlo značajni životni koraci. Stoga, želimo tu odluku podržati našim stručnim iskustvom, profesionalnim pristupom i jednostavnom realizacijom svih koraka koji vas dijele od kupnje ili prodaje nekretnina. Starling nekretnine posluju u Zagrebu, Poreču i Dubrovniku. Zagreb je jedno od najzanimljivijih urbanih središta kada je riječ o nekretninama, a naš stručni tim svakodnevno radi na akviziciji,

procjeni potencijala i analizi novih nekretnina iz Zagreba i šire okolice, koje možete pronaći u našem portfelju. Istra u posljednjih pet godina bilježi izraziti turistički i gospodarski rast, stoga želimo podržati ovu zanimljivu regiju inovativnim i posvećenim pristupom poslovanju nekretnina.

Naša je misija biti iskrenim saveznicima kupcima i prodavateljima nekretnina, koji posredovanjem osigurava najviše profesionalne standarde poslovanja.

Naš tim stoji na raspolaganju investitorima kada je riječ o poslovnom i pravnom savjetovanju i uređenju interijera, a našu dosadašnju ekspertizu i stečena znanja želimo prenijeti, kako novim generacijama, tako i našim klijentima.

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	KUĆA, NOVOGRADNJA, PRODAJA, RUGVICA, 110 m2, 4-sobna + VRT
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	110 m <sup>2</sup>
Broj soba:	4
Broj kupatila:	1
Cijena:	270,000.00 €
Ažurirano:	Nov 26, 2024

### Stanje

Novogradnja:	Da
Izgrađeno:	2025

### Lokacija

Država:	Hrvatska
---------	----------

Region: Zagrebačka županija  
Općina/Grad: Rugvica  
Naseljeno mjesto: Jalševac Nartski  
Poštanski broj: 10370

## Dozvole

Građevinska dozvola: Da

## Dodatne informacije

Energetski razred: U izradi

## Grijanje

Centralno grijanje: Da



## Parking

Garaža: Da

## Opis

Opis: KUĆA, NOVOGRADNJA, PRODAJA, RUGVICA, 110 m<sup>2</sup>, 4-sobna + VRT  
Prodaje se kuća površine 109 m<sup>2</sup> koja se proteže na dvije etaže. Projekt je napravljen od tri kuće u nizu te se nalaze u naselju Jalševac Nartski. Kuća se sastoji od prizemlja s vrtom i prvog kata što u naravi iznosi 106 m<sup>2</sup> (od čega je garaža po koeficijentu 12,47 m<sup>2</sup> - podne površine 20,79) - PRIZEMLJA površine 56,31 m<sup>2</sup>: dnevni boravak s kuhinjom i blagovaonicom, wc-a, ulaznog hodnika te terasa - KATA površine 53,29 m<sup>2</sup>: 3 spavaće sobe, kupaonica s wc-om, terasa, hodnik i stubište - VRTA Korisna površina same kuće bez garaže i bez vrta je 97 m<sup>2</sup>. Planirana površina vrta je 250 m<sup>2</sup>. Od opreme izdvajamo: -GEALAN stolarija sa sedam komora i troslojno low-e stakla; antracit siva izvana, iznutra bijela -električne rolete, komarnike -dizalice topline s termostatom za svaku prostoriju - dva klima uređaja - sto fasada (lambda 0,036W/mk) - ravni krov - vanjske jedinice klime i dizalica topline su krovne - keramika Grohe i Geberit - vanjski priključak struje za punjenje električnih automobila - vanjski priključak vode za vrt U neposrednoj blizini nalaze se trgovina, vrtić, ljekarna, pekarnica i autobusna linija za Glavni kolodvor. Nalazi se na 15 min vožnje od aerodroma te ima 5 ulaza na autocestu. Dugo Selo je udaljeno 9 km, a centar Rugvice 4 km. Stanovi se kupuju direktno od investitora te kupac ne plaća porez na promet nekretninama. Useljivo u zadnjem kvartalu 2025. godine. Orijentacija: sjever - jug Grijanje: dizalica topline Parking: garaža + mogućnost kupnje vanjskog parkirnog mjesta Cijena: 270.000,00 eura ID KOD AGENCIJE: 6411

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 691496  
Agencijska šifra: 6411  
Telefon za kontakt: +385 91 445 5225