

Barbariga, mobilna kuća 3S+DB s okućnicom 575m2!, Vodnjan, Kuća



Seller Info

Ime: Predrag Dilenardo-Zamlić
Ime: Predrag
Prezime: Dilenardo-Zamlić
Naziv firme: Opatija nekretnine
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Dodatna email adresa: predrag@opatijanekretnine.info
Website: <http://www.opatijanekretnine.hr>
Država: Hrvatska
Region: Primorsko-goranska županija
Grad: Opatija
Poštanski broj: 51410
Adresa: Maršala Tita 88/1
Mobitel: +385(0)92 28 46 230
Telefon: +385(0)51 277-401
O nama: Agencija OPATIJA

NEKRETNINE licencirana je agencija za promet nekretnina koja posluje u sklopu grupe OPATIJA NEKRETNINE, koju čine dvije licencirane agencije za promet nekretnina, i to:

OPATIJA NEKRETNINE
j.d.o.o. OPATIJA
poslovnica Opatija nekretnine
M.Tita 88/1
poslovnica Opatija nekretnine
M.Tita 75
RIJEKA NEKRETNINE
j.d.o.o. RIJEKA
poslovnica Rijeka nekretnine
Adamićeva 24/2.kat

Sukladno zakonskim uvjetima licencirane agencije posluju te mljem rješenja nadležnog Ministarstva gospodarstva te upisa u registru posrednika u prometu nekretnina pri HGK, te su osigurane od rizika pri

osiguravajućem društvu
JADRANSKO OSIGURANJE
d.d.

Članice grupe OPATIJA
NEKRETNINE su potpisnice
kodeksa etike u poslovanju
posrednika u prometu
nekretnina pri HGK.

Želja nam je postati jedna od
vodećih grupacija na području
poslovanja nekretninama na
području cijele RH. Svoje
usluge trudimo se pružati po
najvišim standardima u
posredovanju prometom
nekretnina te posebnu pažnju
poklanjamo svakom klijentu
bez obzira na obim potrebne
usluge.

U sklopu agencije posluju
osobe s položenim stručnim
ispitom za agenta posredovanja
u prometu nekretnina pri
Hrvatskoj Gospodarskoj
komori.

Naša usluga obuhvaća :

razgledavanje i prezentaciju
nekretnina,

prikupljanje i provjeru sve
potrebne dokumentacije za
sklapanje pravnog posla,

upis vlasništva u zemljišnim
knjigama,

pravno savjetovanje u svezi
kupoprodaje nekretnine od
strane naše pravne službe.

Poslovanje agencija koje
djeluju u sklopu grupe
OPATIJA NEKRETNINE
usklađeno je sa novim
Zakonom o posredovanju u
prometu nekretnina Republike
Hrvatske te posjedujemo
licencu za rad.

Registracijski broj: 56/2015

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa: Barbariga, mobilna kuća 3S+DB s okućnicom 575m2!
Nekretnina za: Prodaja
Tip kuće: samostojeća
Površina: 59 m²
Površina placa: 575 m²
Broj soba: 4
Broj kupatila: 2
Cijena: 300,000.00 €
Ažurirano: Nov 26, 2024

Stanje

Izgrađeno: 2017

Lokacija

Država: Hrvatska
Region: Istarska županija
Općina/Grad: Vodnjan
Poštanski broj: 52215

Dozvole

Vlasnički list: Da



Dodatne informacije

Energetski razred: U izradi

Opis

Opis:

Barbariga, Betiga. Na mirnoj lokaciji, 250 m od asfaltirane prometnice, prodajemo montažnu kuću površine 59 m², s okućnicom ukupne površine 575 m². Dobrog je rasporeda, sastoji se od tri spavaće sobe, kuhinje s blagovaonom i dnevnim boravkom, kupaonice, dva toaleta i velike, natkrivene terase površine 20 m². Na lijepo održavanoj okućnici nalazi se i manji, zidani, legalizirani objekt od 9 m² kojega čine kuhinja i toalet, a pored objekta vanjski tuš. Radi se o dvije međusobno povezane parcele, a oba objekta imaju i kućne brojeve. Kuća je kompletno opremljena, namještena, klimatizirana, ima priključke vode i struje, od mora je udaljena 900 m, od ostalih potrebnih sadržaja cca 600 m, a parkirna mjesta nalaze se unutar okućnice. Kontakt : Gordana +385 92 4385810 Cijenjeni potencijalni najmoprimci, zakupoprnci i kupci: Razgled nekretnine moguć je isključivo uz potpis Ugovora o posredovanju, u svrhu zaštite vlasnika nekretnine od posjeta neregistriranih osoba, a u skladu sa Zakonom o zaštiti podataka i Zakonom o posredovanju u prometu nekretnina. Agencijska provizija za najmoprimca/zakupnika iznosi jednu mjesečnu najamninu/zakupninu + PDV. Agencijska provizija za kupca iznosi 3%+PDV-e od ukupno dogovorene kupoprodajne cijene. U slučaju da ste za navedenu nekretninu negdje naišli na nižu cijenu, ista vrijedi i kod nas. Pri svakom razgledavanju nekretnine potencijalni kupac/najmoprimatelj je obavezan ispuniti Ugovor o posredovanju u kojem su navedeni: - osnovni podaci o nekretnini - osnovni podaci o potencijalnom kupcu/najmoprimatelju - osnovni podaci o agenciji - iznos agencijske provizije ID KOD AGENCIJE: 920-K4535

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 691531
Agencijska šifra: 920-K4535
Telefon za kontakt: 00385 92 43 85 810