

Duplex kuća u izgradnji NOVOGRADNJA -BRDOVEC -S2, Brdovec, Kuća



Seller Info

Ime:	Nekretnine Ines
Ime:	Nekretnine
Prezime:	Ines
Naziv firme:	Nekretnine Ines d.o.o.
Tip usluga:	Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Website:	https://www.nekretnine-ines.hr
Država:	Hrvatska
Region:	Zagrebačka županija
Grad:	Zaprešić
Adresa:	Ulica Pavla Lončara 86
Mobitel:	00385913362981
Telefon:	0038513356582
O nama:	Naš cilj i glavni zadatak je da u realnom razdoblju na osnovu tržišne procjene i dogovorene cijene nekretnine sa Nalogodavcem ostvarimo željeni učinak odnosno potignemo konačni cilj a to je PRODAJA. Naš tim sastoji se od licenciranih posrednika i onih koji će to u skorom roku postati. Tim mladih stručnjaka svakodnevno nadograđuje svoje znanje te prati razvoj tržišta kako bi bili u mogućnosti što stručnije selektirati potencijalne kupce, te im na osnovu selekcije ponuditi odgovarajuću nekretninu. Stručnom selekcijom i dobrim odabirom štedimo Vaše vrijeme, vrijeme Kupca i postižemo prodaju u realnom roku.
Registracijski broj:	53/2021

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	Duplex kuća u izgradnji NOVOGRADNJA -BRDOVEC -S2
Nekretnina za:	Prodaja

Tip kuće:	dvojnica
Površina:	132 m ²
Površina placa:	191 m ²
Broj spratova:	1
Broj soba:	4
Broj kupatila:	1
Cijena:	288,401.00 €
Ažurirano:	Nov 26, 2024

Stanje

Novogradnja:	Da
Izgrađeno:	2024

Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Zagrebačka županija
Općina/Grad:	Brdovec
Naseljeno mjesto:	Brdovec
Poštanski broj:	10291

Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
----------------------	----

Dodatne informacije

Energetski razred:	A+
--------------------	----



Parking

Garaža:	Da
Broj parking mjesta:	2

Opis

Opis: Ne propustite izvanrednu priliku te budite prvi kupac jedne od duplex kuća u blizini centra Brdovca te ostvarite popust! Na prodaju je nekretnina oznake S2. Kategorija nekretnine je duplex kuća. -prizemlje i kat ukupne neto stambene površine 100,02m² -garaža koja je u sklopu kuće 20,04m² (obračunske površine 12,02m²) -vanjsko nenatkriveno parkirno mjesto 12m² (obračunske površine 3m²) -vrt/okućnica 191 m² (obračunske površine 19,10m²) NETO PRODAJNE POVRŠINE UKUPNO 134 m² (prema građevinskim koeficijentima) Dobivena građevinska dozvola Početak gradnje je 7. mjesec 2024. Završetak gradnje

03/2025, Uporabna dozvola 05/2025 Nisko energetska nekretnina s pripremom za solarno (bužiri) - fasada obučena traventin kamenom, podovi (keramika, vinyl, parket) podno grijanje na struju. Certifikat A+ Nekretninu je moguće rezervirati sa 7.000€ rezervacije do dobivanja građevinske dozvole. Po dobivanju građevinske dozvole plaća se kapara od 10% u koju je već uračunata rezervacija ukoliko je plaćena. Kod većeg učešća moguća je korekcija cijene. Nekretnina se nalazi nadohvat svih za životnih važnih sadržaja (npr. par minuta pješice do osnovne škole, vrtića, dućana, vlaka, busa, doma zdravlja...) ID KOD AGENCIJE: 959

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 691534
Agencijska šifra: 959
Telefon za kontakt: +385 91 3362 981