

## Duplex kuća u Brdovcu -NOVOGRADNJA - S1, Brdovec, Kuća



### Seller Info

Ime: Nekretnine Ines  
Ime: Nekretnine  
Prezime: Ines  
Naziv firme: Nekretnine Ines d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <https://www.nekretnine-ines.hr>  
Država: Hrvatska  
Region: Zagrebačka županija  
Grad: Zaprešić  
Adresa: Ulica Pavla Lončara 86  
Mobitel: 00385913362981  
Telefon: 0038513356582  
O nama: Naš cilj i glavni zadatak je da u realnom razdoblju na osnovu tržišne procjene i dogovorene cijene nekretnine sa Nalogodavcem ostvarimo željeni učinak odnosno potignemo konačni cilj a to je PRODAJA. Naš tim sastoji se od licenciranih posrednika i onih koji će to u skorom roku postati. Tim mladih stručnjaka svakodnevno nadograđuje svoje znanje te prati razvoj tržišta kako bi bili u mogućnosti što stručnije selektirati potencijalne kupce, te im na osnovu selekcije ponuditi odgovarajuću nekretninu. Stručnom selekcijom i dobrim odabirom štedimo Vaše vrijeme, vrijeme Kupca i postižemo prodaju u realnom roku.

Registracijski broj: 53/2021

### Listing details

#### Opšti podaci

Naslov oglasa: Duplex kuća u Brdovcu -NOVOGRADNJA - S1  
Nekretnina za: Prodaja

Tip kuće:	samostojeća
Površina:	132 m <sup>2</sup>
Površina placa:	172 m <sup>2</sup>
Broj spratova:	1
Broj soba:	4
Broj kupatila:	1
Cijena:	283,800.00 €
Ažurirano:	Nov 26, 2024

## Stanje

Novogradnja:	Da
Izgrađeno:	2024

## Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Zagrebačka županija
Općina/Grad:	Brdovec
Naseljeno mjesto:	Brdovec
Poštanski broj:	10291

## Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Lokacijska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da

## Dodatne informacije

Energetski razred:	A+
--------------------	----

## Grijanje

Centralno grijanje:	Da
---------------------	----



## Parking

Garaža:	Da
Broj parking mjesta:	2

## Opis

Opis: Ne propustite izvanrednu priliku te budite prvi kupac jedne od duplex kuća u blizini centra Brdovca te ostvarite popust! Na prodaju je nekretnina oznake S1. Kategorija nekretnine je duplex kuća. -prizemlje i kat ukupne neto stambene

površine 100,02m<sup>2</sup> -garaža koja je u sklopu kuće 20,04m<sup>2</sup> (obračunske površine 12,02m<sup>2</sup>) -vanjsko nenatkriveno parkirno mjesto 12m<sup>2</sup> (obračunske površine 3m<sup>2</sup>) -vrt/okućnica 172m<sup>2</sup> (obračunske površine 17,20m<sup>2</sup>) NETO PRODAJNE POVRŠINE UKUPNO 132m<sup>2</sup> (prema građevinskim koeficijentima) Dobivena građevinska dozvola. Početak gradnje je 7. mjesec 2024. kraj gradnje je 03/2025 a uporabna 05/2025 Nisko energetska nekretnina s pripremom za solarno (bužiri) - fasada obučena traventin kamenom, podovi (keramika, vinyl, parket) podno grijanje na struju. Certifikat A+ Nekretninu je moguće rezervirati sa 7.000€ rezervacije do dobivanja građevinske dozvole. Po dobivanju građevinske dozvole plaća se kapara od 10% u koju je već uračunata rezervacija ukoliko je plaćena. Kod većeg učešća moguća je korekcija cijene. Nekretnina se nalazi nadohvat svih za životnih važnih sadržaja (npr. par minuta pješice do osnovne škole, vrtića, dućana, vlaka, busa, doma zdravlja...) ID KOD AGENCIJE: 958

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 691535  
Agencijska šifra: 958  
Telefon za kontakt: +385 91 3362 981