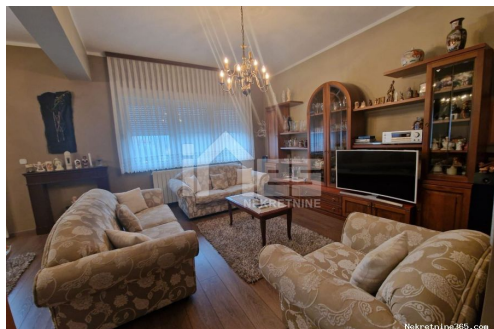


## Vrhunska obiteljska kuća u Zaprešiću, Zaprešić, Kuća



### Seller Info

Ime:	Nekretnine Ines
Ime:	Nekretnine
Prezime:	Ines
Naziv firme:	Nekretnine Ines d.o.o.
Tip usluga:	Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Website:	<a href="https://www.nekretnine-ines.hr">https://www.nekretnine-ines.hr</a>
Država:	Hrvatska
Region:	Zagrebačka županija
Grad:	Zaprešić
Adresa:	Ulica Pavla Lončara 86
Mobitel:	00385913362981
Telefon:	0038513356582
O nama:	Naš cilj i glavni zadatak je da u realnom razdoblju na osnovu tržišne procjene i dogovorene cijene nekretnine sa Nalogodavcem ostvarimo željeni učinak odnosno potignemo konačni cilj a to je PRODAJA. Naš tim sastoji se od licenciranih posrednika i onih koji će to u skorom roku postati. Tim mladih stručnjaka svakodnevno nadograđuje svoje znanje te prati razvoj tržišta kako bi bili u mogućnosti što stručnije selektirati potencijalne kupce, te im na osnovu selekcije ponuditi odgovarajuću nekretninu. Stručnom selekcijom i dobrim odabirom štedimo Vaše vrijeme, vrijeme Kupca i postižemo prodaju u realnom roku.
Registracijski broj:	53/2021

### Listing details

#### Opšti podaci

Naslov oglasa:	Vrhunska obiteljska kuća u Zaprešiću
Nekretnina za:	Prodaja

Tip kuće:	dvojnica
Površina:	504 m <sup>2</sup>
Površina placa:	447 m <sup>2</sup>
Broj spratova:	2
Broj soba:	7
Broj kupatila:	5
Cijena:	600,000.00 €
Ažurirano:	Nov 26, 2024

## Stanje

Izgrađeno:	1998
Zadnja adaptacija:	2005

## Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Zagrebačka županija
Općina/Grad:	Zaprešić
Poštanski broj:	10290

## Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da

## Dodatne informacije

Energetski razred:	U izradi
--------------------	----------

## Grijanje

Centralno grijanje:	Da
---------------------	----



## Parking

Garaža:	Da
Broj parking mjesta:	3

## Opis

Opis: Na prodaju je top uređena obiteljska kuća u samom centru Zaprešića nadomak zaprešićkog terminala. Ova obiteljska katnica uređena je na način da mogu biti odvojene etaže odnosno odvojeni stanovi. Stambena površina od 500m<sup>2</sup> raspoređena je na: prizemlje sa zasebnim ulazom u kojemu je smješten stan sa spavaćom sobom, dnevnim boravkom blagovaonicom i kuhinjom kao i

kupaonicom, moguće je prostor koristiti i u poslovne svrhe. Na katu se nalazi dodatna spavaća soba, velika kupaonica, veliki dnevni boravak, velika kuhinja i blagovaonica te salon. Na sljedećoj etaži smještena je dodatna kupaonica sa dvjema spavaćim sobama i saunom. U dvorištu nekretnine smještena je garaža i konoba veliki prostor za druženje sa šankom. Iznad navedenog izvedena je prekrasna djelomično natkrivena terasa uređena za potpuno uživanje uz roštilj za vrijeme ljetnih i proljetnih mjeseci. Nekretnina je građena za privatni obiteljski život tako da su tokom gradnje i uređenja korišteni visokokvalitetni materijali. Odmah dostupna i useljiva. Prodaje se sa kuhinjama i kupaonicama a ostali namještaj po dogovoru. Papiri uredni i čisti moguća kupnja i putem kredita. Nekretnina je smještena samo 10 minuta hoda od osnovne škole Antun Augustinčić kao i dječjeg vrtića Maslačak. Svi životu potrebni sadržaji su u krugu od 300m. Kupac plaća posredničku naknadu od 1% + PDV ID KOD AGENCIJE: 869

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 691560  
Agencijska šifra: 869  
Telefon za kontakt: +385 91 3362 981