

Dva stambeno-poslovna objekta u Ivancu Bistranskom, Zaprešić - Okolica,

Kuća



Seller Info

Ime: Nekretnine Ines
Ime: Nekretnine
Prezime: Ines
Naziv firme: Nekretnine Ines d.o.o.
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Website: <https://www.nekretnine-ines.hr>
Država: Hrvatska
Region: Zagrebačka županija
Grad: Zaprešić
Adresa: Ulica Pavla Lončara 86
Mobitel: 00385913362981
Telefon: 0038513356582
O nama: Naš cilj i glavni zadatak je da u realnom razdoblju na osnovu tržišne procjene i dogovorene cijene nekretnine sa Nalogodavcem ostvarimo željeni učinak odnosno potignemo konačni cilj a to je **PRODAJA**. Naš tim sastoji se od licenciranih posrednika i onih koji će to u skorom roku postati. Tim mladih stručnjaka svakodnevno nadograđuje svoje znanje te prati razvoj tržišta kako bi bili u mogućnosti što stručnije selektirati potencijalne kupce, te im na osnovu selekcije ponuditi odgovarajuću nekretninu. Stručnom selekcijom i dobrim odabirom štedimo Vaše vrijeme, vrijeme Kupca i postizemo prodaju u realnom roku.

Registracijski broj: 53/2021

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:

Dva stambeno-poslovna objekta u Ivancu Bistranskom

Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	stambeno-poslovna
Površina:	1000 m ²
Površina placa:	2039 m ²
Broj soba:	15
Broj kupatila:	5
Cijena:	450,000.00 €
Ažurirano:	Nov 26, 2024

Stanje

Izgrađeno:	1980
Zadnja adaptacija:	2020

Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Zagrebačka županija
Općina/Grad:	Zaprešić - Okolica
Naseljeno mjesto:	Ivanec Bistranski
Poštanski broj:	10290

Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da

Dodatne informacije

Energetski razred:	U izradi
--------------------	----------

Grijanje

Centralno grijanje:	Da
---------------------	----



Parking

Garaža:	Da
Broj parking mjesta:	7

Opis

Na prodaju su dva poslovno stambena objekta smještena na jednoj katastarskoj čestici površine 2039m². Prvi objekt uz cestu građen je 80-tih godina i sastoji se od prizemlja i dodatnih prostorija spremišta i vanjskih stubišta te balkona i terase. Tlocrta površina 372m². Bio je u upotrebi kao starački dom tako da je prostor

podijeljen u spavaće sobe dvokrevetne i trokrevetne te sanitarni čvorovi sa tuševima kao i zasebni toaleti. Dvije prostorije pripremljene su za kuhinje te je u prostoru smještena i velika blagovaonica. Stolarija drvena podovi keramičke pločice svaka soba ima klimu te su hodnici prostrani i široki. Druga zgrada javne namjene građena je 1968 godine no sustavno je adaptirana. Krovište je novo, PVC stolarija kao i peć na pelete kao sustav grijanja. Tlocrtna površina druge zgrade iznosi 305m² a zgrada ima prizemlje i visoko potkrovlje (cigla) bez pregradnih zidova visine preko 2m. Dvorište je asfaltirano 1362m². Lokacija nekretnina je uz samo glavnu cestu nadomak dućana sa prehranom kao i pekara, autobusna stanica. Ovi objekti idealni su za uređenje manjeg hotela ili prenoćišta no mogu se koristiti i kao sale za svadbe, evente ili druga događanja. Papiri kao i vlasništvo čisti i uredni sa svim dozvolama. Mogućnost najma za radnike- 1.000,00 HRK po osobi mjesečno Agencijska provizija kupca iznosi 1% + PDV Za sva pitanja Vam stojimo na raspolaganju! ID KOD AGENCIJE: 837

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 691564
Agencijska šifra: 837
Telefon za kontakt: +385 91 3362 981