

## Zagreb, Oranice, stan 83 m2, 2S+DB+garažno mjesto, Stenjevec, Stan



### Seller Info

Ime: ReMax Centar nekretnina  
Ime: ReMax  
Prezime: Centar nekretnina  
Naziv firme: ReMax Centar Nekretnina  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <https://www.remax-centarnekrtnina.com>  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Rijeka  
Poštanski broj: 51000  
Adresa: Krešimirova 12a  
Telefon: 0038551635350  
O nama: Još od 2008. godine Remax Centar nekretnina dom je ponajboljih lokalnih stručnjaka za posredovanje u prometu nekretnina na području Istre, Rijeke i Kvarnera, Gorskog kotara te Zagreba i okolice. Naša tvrtka stvorena je s vizijom da bude partner prepoznat po povjerenju, kako svojim klijentima, tako i svojim zaposlenicima, poslovnim suradnicima i široj zajednici u kojoj djeluje. Naš sustav poslovanja te široka baza kupaca i prodavatelja osiguravaju kratke rokove realizacije, a pažljiv izbor i provjera svih nekretnina unutar našeg sustava garantira sigurnost i zadovoljstvo naših klijenata. Njihovim potrebama uvijek dajemo prioritet, s ciljem da riješimo izazove s kojima se susreću i nadmašimo njihova očekivanja, bilo to kod pružanja savjetovanja za najbolji oblik financiranja, rješavanje

dokumentacije, ugovaranja  
najma, zakupa, prodaje ili pak  
kupnje nekretnina za život,  
odmor ili investiciju.

Registracijski broj: 656/2009

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	Zagreb, Oranice, stan 83 m2, 2S+DB+garažno mjesto
Nekretnina za:	Prodaja
Površina:	82 m <sup>2</sup>
Sprat:	2
Broj spratova:	2
Broj soba:	3
Broj kupatila:	1
Cijena:	207,000.00 €
Ažurirano:	Nov 26, 2024

### Stanje

Izgrađeno: 2005

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Grad Zagreb
Općina/Grad:	Stenjevec
Poštanski broj:	10000



### Dodatne informacije

Energetski razred: C

### Parking

Garaža: Da

### Opis

Opis: Prodaje se stan neto korisne površine 81,62 m<sup>2</sup> koji se nalazi na drugom katu zgrade iz 2005 godine koja ima ukupno dva kata. Predmetni stan sastoji se od ulaznog hodnika, dnevnog boravka, kuhinje s blagovaonicom, dvije spavaće sobe, kupaonice, velike terase i lođe. Pripada mu spremište koje se nalazi na etaži -1 neto površine 1,15 m<sup>2</sup> što zajedno s stanom čini neto površinu od 82,77 m<sup>2</sup>. Orijentacija je sjever, zapad i istok, a grijanje je plinsko etažno. Zbog same orijentacije i količine staklenih površina stan je izuzetno svijetao što ga čini vrlo

ugodnim za život. Uz stan postoji opcija kupnje garažnog parkirnog mjesta (cijena po dogovoru). Garažno parkirno mjesto nalazi se u zatvorenoj garaži na etaži -1. Sama pozicija zgrade je odlična u mirnoj ulici blizu dijela Oranice, Špansko i Rudeš, te svih sadržaja važnih za komforan život kao što su javni prijevoz autobus i vlak, škole, vrtići, trgovine, dom zdravlja i sl. Vlasništvo je uredno i dostupno na uvid prilikom razgleda stana. Zbog svega gore navedenog stan je odlična prilika za kupnju i trajno rješenje stambenog pitanja ili kao investicija za najam te kao takav za svaku preporuku. ID KOD AGENCIJE: 3-69150

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 691635  
Agencijska šifra: 3-69150  
Telefon za kontakt: +385 91 641 0106