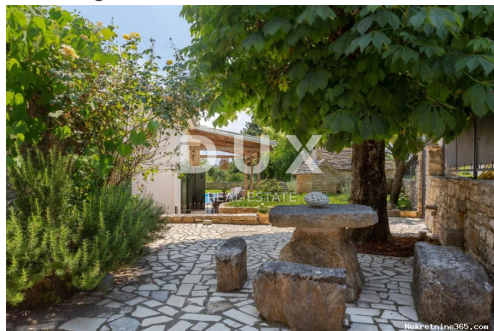


ISTRA, ŽMINJ(OKOLICA) - Impresivna istarska kamena kuća s bazenom, Žminj, Kuća



Seller Info

Ime: Agencija Dux nekretnine
E-mail: info@dux-nekretnine.hr
Ime: Agencija
Prezime: Dux nekretnine
Naziv firme: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Država: Hrvatska
Region: Primorsko-goranska županija
Grad: Rijeka
Poštanski broj: 51000
Adresa: Tizianova 8
Mobitel: 385 91 480 8808
Telefon: 385 51 518 174
O nama: Agencija Dux nekretnine posluje s ciljem podizanja kvalitete posredovanja u nekretninama na višu razinu profesionalnosti i obostranog zadovoljstva stranaka s kojima surađuje. Kako to činimo? Svakom klijentu pristupamo ljudski i profesionalno kako bismo olakšali jednu od najvećih i najvažnijih odluka u životu - kupovinu nekretnine.

Naša ponuda obuhvaća široki spektar visokokvalitetnih i vrlo atraktivnih nekretnina na području Kvarnera, Istre, otoka i šire okolice s ciljem zadovoljenja istančanih ukusa naših dugogodišnjih kupaca.

Proces kupoprodaje odvija se na najvišoj razini kvalitete uz našu pouzdanost i posvećenost svakom pojedinom klijentu. Naš posao nije gotov dok ne vidimo osmijeh na licima

klijenata. Pa čak ni tada jer volimo ostati u kontaktu i nakon potpisanog ugovora - jer naša misija je nešto više od posla.

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	ISTRA,ŽMINJ(OKOLICA) - Impresivna istarska kamena kuća s bazenom
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	dvojnica
Površina:	260 m ²
Površina placa:	688 m ²
Broj soba:	10
Broj kupatila:	4
Cijena:	695,000.00 €
Ažurirano:	Nov 26, 2024

Stanje

Zadnja adaptacija:	2017
--------------------	------

Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Žminj
Naseljeno mjesto:	Žminj
Poštanski broj:	52341

Dozvole

Vlasnički list:	Da
-----------------	----

Dodatne informacije

Energetski razred:	U izradi
--------------------	----------



Parking

Broj parking mjesta:	2
----------------------	---

Opis

Opis:	ISTRA,ŽMINJ(OKOLICA) - Impresivna istarska kamena kuća s bazenom Ako svi
-------	--

putovi u Europi vode u Rim, onda svi putevi u Istri vode u Žminj - srce Istre na nadmorskoj visini od 379 metara. Od davnina Žminj je bio važno prometno čvorište. Spajao je cijeli istarski poluotok. Zbog izuzetnih prirodnih ljepota, beskrajnih livada, vinograda, bogatih polja, drevnih šuma i novootkrivenih špilja, pravo je mjesto za kontakt s prirodom. Zeleni, zdravi i održivi turizam karakterističan je za ovu, površinom, ali i kulturom i gastronomijom impozantnu općinu. Slikoviti teritorij Žminja broji 33 naselja i 112 sela. Na prodaju je prekrasna istarska vila površine 225 m², smještena na zemljištu od 688 m², savršeno spaja istarsku tradiciju s modernim dizajnom. Vila impresionira autentičnim detaljima poput originalnih kamenih zidova, bijelih stropnih greda i drvenih podova, stvarajući ugodnu i elegantnu atmosferu. Nastala spajanjem dviju kamenih kuća, interijer oduševljava prostranošću i luksuznim uređenjem. Prizemlje se sastoji od prostranog dnevnog boravka, blagovaonice i kuhinje, a visoki stropovi od 6 metara pružaju dojam iznimne prostranosti. Kamin doprinosi toplini prostora, dok prizemlje uključuje i spavaću sobu od približno 30 m². Na katu su smještene tri luksuzne spavaće sobe, svaka s privatnom kupaonicom, čime je osiguran maksimalan komfor i privatnost. Vanjski sadržaji uključuju bazen od 49 m², ljetnu kuhinju i uređenu okućnicu od 414 m², idealnu za uživanje na otvorenom. Vila ima i poseban tehnički prostor s rezervarom za centralno grijanje i spremištem tople vode, što dodatno povećava praktičnost. Vila ima i dva parkirna mjesta. Zahvaljujući uhodanom turističkom najmu, ova nekretnina predstavlja odličnu investiciju ili luksuzni obiteljski dom u mirnom i opuštajućem okruženju. Ne propustite priliku za vlasništvo nad ovom jedinstvenom vilom! Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 35348

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 691661
Agencijska šifra: 35348
Telefon za kontakt: +385 92 106 5592