

RIJEKA, CENTAR - samostojeća stara unikatna villa na odličnoj lokaciji! PRILIKA!, Rijeka, Kuća



Seller Info

Ime:	Agencija Dux nekretnine
E-mail:	info@dux-nekretnine.hr
Ime:	Agencija
Prezime:	Dux nekretnine
Naziv firme:	DUX NEKRETNINE d.o.o.
Tip usluga:	Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Država:	Hrvatska
Region:	Primorsko-goranska županija
Grad:	Rijeka
Poštanski broj:	51000
Adresa:	Tizianova 8
Mobitel:	385 91 480 8808
Telefon:	385 51 518 174
O nama:	Agencija Dux nekretnine posluje s ciljem podizanja kvalitete posredovanja u nekretninama na višu razinu profesionalnosti i obostranog zadovoljstva stranaka s kojima suraduje. Kako to činimo? Svakom klijentu pristupamo ljudski i profesionalno kako bismo olakšali jednu od najvećih i najvažnijih odluka u životu - kupovinu nekretnine.

Naša ponuda obuhvaća široki spektar visokokvalitetnih i vrlo atraktivnih nekretnina na području Kvarnera, Istre, otoka i šire okolice s ciljem zadovoljenja istančanih ukusa naših dugogodišnjih kupaca.

Proces kupoprodaje odvija se na najvišoj razini kvalitete uz našu pouzdanost i posvećenost svakom pojedinom klijentu. Naš posao nije gotov dok ne vidimo osmijeh na licima

klijenata. Pa čak ni tada jer volimo ostati u kontaktu i nakon potpisanog ugovora - jer naša misija je nešto više od posla.

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	RIJEKA, CENTAR - samostojeća stara unikatna villa na odličnoj lokaciji! PRILIKA!
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	417 m ²
Površina placa:	100 m ²
Broj spratova:	1
Broj soba:	7
Broj kupatila:	2
Cijena:	520,000.00 €
Ažurirano:	Nov 26, 2024

Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Primorsko-goranska županija
Općina/Grad:	Rijeka
Naseljeno mjesto:	Banderovo
Poštanski broj:	51000



Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Lokacijska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da

Grijanje

Centralno grijanje:	Da
---------------------	----

Opis

Opis:	RIJEKA, CENTAR - samostojeća stara unikatna villa na odličnoj lokaciji! PRILIKA! Predivna stara samostojeća villa sa 2 odvojena stana + suteran. Prva stambena jedinica u prizemlju netto korisne stambene površine 112 m ² sastoji se od natkrivenog ulaza, dnevnog boravka, dvije sobe, kupaonice, wc-a, predsoblja, blagovaonice, kuhinje i natkrivenog prolaza. Druga stambena jedinica je dvoetažni stan netto korisne stambene površine 243 koji se nalazi na prvom katu i u potkrovlju. Prvi kat sastoji se od verande, dvije terase, predprostora, kuhinje, dnevnog boravka, spremišta, hodnika, jedne sobe, kupaonice i wc-a. Potkrovlje se
-------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

sastoji od predprostora, tri sobe, spremišta, kupaonice i terase. U suterenu se nalazi natkriveni prostor, konoba, predprostor, wc i dva spremišta. (suteran se može prenamjeniti u treću stambenu jedinicu) Ukupno netto korisna površina suteran: 62,30 m² Ukupno netto korisna površina prizemlje: 112,00 m² Ukupno netto korisna površina prvi kat: 136,15 m² Ukupno netto korisna površina potkrovlje: 106,75 m² Blizina grada (par minuta pješice do samog centra) i svih potrebnih sadržaja, čine ovu nekretninu izuzetnom za obiteljski život ili za investiciju. Ova nekretnina udaljena je samo cca 900 metara zračne linije od mora! UNIKATNA NEKRETNINA NA ODLIČNOJ I JEDINSTVENOJ LOKACIJI S VELIKIM POTENCIJALOM! Svakako nekretnina za obiteljski život, ali pogodna i kao investicija u vidu turizma. Budite korak ispred i iskoristite ovu rijetku priliku! Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 35341

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 691667
Agencijska šifra: 35341
Telefon za kontakt: +385 91 737 5328