

ZADAR, NOVI BOKANJAC - Dvosoban stan s vrtom, Zadar, Stan



Seller Info

Ime: Agencija Dux nekretnine
E-mail: info@dux-nekretnine.hr
Ime: Agencija
Prezime: Dux nekretnine
Naziv firme: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Država: Hrvatska
Region: Primorsko-goranska županija
Grad: Rijeka
Poštanski broj: 51000
Adresa: Tizianova 8
Mobitel: 385 91 480 8808
Telefon: 385 51 518 174
O nama: Agencija Dux nekretnine posluje s ciljem podizanja kvalitete posredovanja u nekretninama na višu razinu profesionalnosti i obostranog zadovoljstva stranaka s kojima surađuje. Kako to činimo? Svakom klijentu pristupamo ljudski i profesionalno kako bismo olakšali jednu od najvećih i najvažnijih odluka u životu - kupovinu nekretnine.

Naša ponuda obuhvaća široki spektar visokokvalitetnih i vrlo atraktivnih nekretnina na području Kvarnera, Istre, otoka i šire okolice s ciljem zadovoljenja istančanih ukusa naših dugogodišnjih kupaca.

Proces kupoprodaje odvija se na najvišoj razini kvalitete uz našu pouzdanost i posvećenost svakom pojedinom klijentu. Naš posao nije gotov dok ne vidimo osmijeh na licima klijenata. Pa čak ni tada jer

volimo ostati u kontaktu i
nakon potpisanog ugovora - jer
naša misija je nešto više od
posla.

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	ZADAR, NOVI BOKANJAC - Dvosoban stan s vrtom
Nekretnina za:	Prodaja
Površina:	78 m ²
Broj soba:	3
Broj kupatila:	1
Površina vrta:	107 m ²
Površina terase:	9 m ²
Cijena:	219,500.00 €
Ažurirano:	Nov 26, 2024

Stanje

Novogradnja:	Da
Izgrađeno:	2025

Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Zadarska županija
Općina/Grad:	Zadar
Naseljeno mjesto:	



Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da

Parking

Broj parking mjesta:	2
----------------------	---

Opis

Opis: Zadru, u predjelu Novog Bokanjca, prodaje se stan u zgradi, smještenoj u mirnom i zelenom okruženju. Ovaj stan je idealan za obitelj koja traži udoban život u novogradnji s visokom kvalitetom gradnje i odličnom energetsom efikasnošću. Stan se nalazi u prizemlju zgrade i prostire se na 58,31 m². Sastoji se od prostranog ulaznog hodnika, dvije spavaće sobe, kupaonice s WC-om, kuhinje s blagovaonicom te dnevnog boravka. Dnevni boravak omogućava izlaz na natkrivenu terasu površine 9,60 m², koja vodi do vrta od 97,50 m², idealnog za

obiteljska okupljanja i opuštanje na svježem zraku. U sklopu nekretnine, kupac će imati na raspolaganju i dva parkirna mjesta ispred zgrade, što čini svakodnevni život praktičnim i bez stresa oko parkiranja. Zgrade su izgrađene korištenjem termo-blok cigle, a fasada će biti dodatno izolirana stiroporom debljine 10 cm, čime će biti postignuta izvrsna energetska učinkovitost. Na podovima će se nalaziti parket i pločice, a prozori su PVC sa troslojnim staklom, roletama i komarnicima, čime je zagarantirana zvučna i toplinska izolacija. Svi stanovi bit će opremljeni multi-split klima uređajima za grijanje i hlađenje, dok će kupaonica imati podno grijanje na struju za dodatnu udobnost tijekom hladnijih dana. Stanovi će biti pripremljeni za instalaciju peći na drva ili pelete, jer zgrade imaju dimnjak. Ulazna vrata bit će protupožarna i protuprovalna, čime se dodatno osigurava sigurnost i miran boravak. Lokacija stana nudi brojne prednosti: u neposrednoj blizini nalaze se škola, trgovine, a ispred zgrade nalazi se zelena površina s uređenim parkom, idealnim za šetnje i djecu. Zgrade će biti povezane na potpunu infrastrukturu, uključujući gradski vodovod i kanalizaciju, što čini svakodnevni život jednostavnim i udobnim. Dodatne informacije o nekretnini: Infrastruktura: Stanovi će biti spojeni na kompletnu infrastrukturu uključujući gradsku kanalizaciju i vodovod. Orijehtacija: Stan ima južnu orijentaciju, što omogućava obilje dnevnog svjetla. Ovaj stan pruža savršen spoj moderne gradnje, udobnosti i funkcionalnosti, te je idealna prilika za obitelji ili sve one koji žele uživati u životu u Zadru. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja. www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 35339

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 691669
Agencijska šifra: 35339
Telefon za kontakt: +385 99 448 3756