

ZADAR, SABUNIKE - Kuća s 3 apartmana, Privlaka, Kuća



Seller Info

Ime: Agencija Dux nekretnine
E-mail: info@dux-nekretnine.hr
Ime: Agencija
Prezime: Dux nekretnine
Naziv firme: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Država: Hrvatska
Region: Primorsko-goranska županija
Grad: Rijeka
Poštanski broj: 51000
Adresa: Tizianova 8
Mobitel: 385 91 480 8808
Telefon: 385 51 518 174
O nama: Agencija Dux nekretnine posluje s ciljem podizanja kvalitete posredovanja u nekretninama na višu razinu profesionalnosti i obostranog zadovoljstva stranaka s kojima surađuje. Kako to činimo? Svakom klijentu pristupamo ljudski i profesionalno kako bismo olakšali jednu od najvećih i najvažnijih odluka u životu - kupovinu nekretnine.

Naša ponuda obuhvaća široki spektar visokokvalitetnih i vrlo atraktivnih nekretnina na području Kvarnera, Istre, otoka i šire okolice s ciljem zadovoljenja istančanih ukusa naših dugogodišnjih kupaca.

Proces kupoprodaje odvija se na najvišoj razini kvalitete uz našu pouzdanost i posvećenost svakom pojedinom klijentu. Naš posao nije gotov dok ne vidimo osmijeh na licima klijenata. Pa čak ni tada jer

volimo ostati u kontaktu i
nakon potpisanog ugovora - jer
naša misija je nešto više od
posla.

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	ZADAR, SABUNIKE - Kuća s 3 apartmana
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	dvojnica
Površina:	189 m ²
Površina placa:	73 m ²
Broj spratova:	2
Broj soba:	6
Broj kupatila:	3
Cijena:	329,000.00 €
Ažurirano:	Nov 26, 2024

Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Zadarska županija
Općina/Grad:	Privlaka



Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da

Parking

Broj parking mjesta:	2
----------------------	---

Opis

Opis: U mirnom turističkom mjestu Privlaka, nedaleko od Zadra, prodaje se kuća s tri apartmana, smještena na parceli od 136 m², udaljena samo 450 metara od plaže. S ukupnom stambenom površinom od približno 189 m², kuća je izgrađena na tri etaže i ima podrum podijeljen na dvije prostorije. Na prizemlju se nalazi apartman s kuhinjom, dnevnim boravkom koji ima izlaz na terasu i dvorište, jednom spavaćom sobom i kupaonicom. Prvi i drugi kat imaju identičan raspored – apartmani s kuhinjom, dvije spavaće sobe koje izlaze na balkon i kupaonicom s kadom. Svi apartmani imaju zasebne ulaze, što osigurava privatnost i omogućava jednostavno prilagođavanje različitim potrebama budućih vlasnika. Okućnica kuće je uređena i djelomično popločana kamenom, dok se u dvorištu nalazi manja kućica prilagođena kao toalet. U dvorištu je osigurano parkirno mjesto. Kuća je u

solidnom stanju, s relativno novim prozorima, roletama i ulaznim vratima. Svi apartmani su opremljeni klima uređajima, a postoji mogućnost postavljanja kamina za dodatno grijanje. Prodaje se namještena, što olakšava ulazak u posjed bez dodatnih ulaganja. Iako je smještena na mirnoj lokaciji, blizina plaže i turističkog sadržaja čini ovu nekretninu pogodnom i za osobno korištenje i za turistički najam. Njeni aduti su praktičnost, funkcionalnost i dobra povezanost s okolinom. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja. www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 35338

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 691670
Agencijska šifra: 35338
Telefon za kontakt: +385 99 448 3756