

## ISTRA, TINJAN-dizajnerska vila sa grijanim bazenom!, Tinjan, Kuća



### Seller Info

Ime: Agencija Dux nekretnine  
E-mail: info@dux-nekretnine.hr  
Ime: Agencija  
Prezime: Dux nekretnine  
Naziv firme: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Rijeka  
Poštanski broj: 51000  
Adresa: Tizianova 8  
Mobitel: 385 91 480 8808  
Telefon: 385 51 518 174  
O nama: Agencija Dux nekretnine posluje s ciljem podizanja kvalitete posredovanja u nekretninama na višu razinu profesionalnosti i obostranog zadovoljstva stranaka s kojima surađuje. Kako to činimo? Svakom klijentu pristupamo ljudski i profesionalno kako bismo olakšali jednu od najvećih i najvažnijih odluka u životu - kupovinu nekretnine.

Naša ponuda obuhvaća široki spektar visokokvalitetnih i vrlo atraktivnih nekretnina na području Kvarnera, Istre, otoka i šire okolice s ciljem zadovoljenja istančanih ukusa naših dugogodišnjih kupaca.

Proces kupoprodaje odvija se na najvišoj razini kvalitete uz našu pouzdanost i posvećenost svakom pojedinom klijentu. Naš posao nije gotov dok ne vidimo osmijeh na licima klijenata. Pa čak ni tada jer

volimo ostati u kontaktu i  
nakon potpisanog ugovora - jer  
naša misija je nešto više od  
posla.

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	ISTRA,TINJAN-dizajnerska vila sa grijanim bazenom!
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	120 m <sup>2</sup>
Površina placa:	380 m <sup>2</sup>
Broj soba:	2
Broj kupatila:	1
Cijena:	499,000.00 €
Ažurirano:	Nov 26, 2024

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Tinjan
Naseljeno mjesto:	Muntrilj
Poštanski broj:	52444



### Dozvole

Lokacijska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da

### Opis

Opis: ISTRA,TINJAN- dizajnerska vila sa grijanim bazenom! U srcu Istre okruženom pitomim istarskim brežuljcima, smjestila se ova luksuzna kamena vila sa bazenom. Upravo zbog njezine pozicije do mnogo sadržaja je moguće doći u 15-20 minuta vožnje autom; predivne plaže, vrhunske hrvatske vinarije, najromantičniji gradovi na Mediteranu. Vila je nastala pažljivom rekonstrukcijom s puno promišljanja i ljubavi. Odmjereni sklad modernog uređenja i tradicionalnog istarskog načina života. Pazilo se i na najmanje detalje koji su pomno osmišljeni i dizajnirani a posebna pažnja je predana korištenju izvornih materijala te je tako većina zidova obložena sa starim kamenom. U prizemlju se nalazi potpuno opremljena kuhinja, blagovaonica, dnevni boravak s kaminom te wc. Na katu su smještene dvije spavaće sobe s bračnim ležajevima od koje jedna ima terasu s panoramskim pogledom. Također, na katu se nalazi i kupaonica koja je opremljena vrhunskom opremom. Okoliš u cijelosti upotpunjuje mediteranski karakter ove vile. Ispred kuće nalazi se staro drvo masline i prekrasan travnjak o čijoj urednosti redovito brine tim stručnjaka. Vila ima privatni parking za 2 automobila i potpuno je

ograđena. Vanjski bazen obložen je talijanskim pločicama najveće kvalitete. Pokraj bazena nalazi se jetna kuhinja s roštiljem, terasa i vanjski tuš. Veliki kauč na terasi je predivno, udobno mjesto gdje možete uživati u blagoj istarskoj klimi. Poštovani klijenti, agencijska provizija se naplaćuje u skladu s Općim uvjetima poslovanja. <https://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja> ID KOD AGENCIJE: 35337

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 691671  
Agencijska šifra: 35337  
Telefon za kontakt: +385 98 979 1016