

## KOSTRENA, PLEŠIĆI - Zemljište s projektom za Villu s bazenom, Kostrena, Zemljište



### Seller Info

Ime: Agencija Dux nekretnine  
E-mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Ime: Agencija  
Prezime: Dux nekretnine  
Naziv firme: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Rijeka  
Poštanski broj: 51000  
Adresa: Tizianova 8  
Mobitel: 385 91 480 8808  
Telefon: 385 51 518 174  
O nama: Agencija Dux nekretnine posluje s ciljem podizanja kvalitete posredovanja u nekretninama na višu razinu profesionalnosti i obostranog zadovoljstva stranaka s kojima surađuje. Kako to činimo? Svakom klijentu pristupamo ljudski i profesionalno kako bismo olakšali jednu od najvećih i najvažnijih odluka u životu - kupovinu nekretnine.

Naša ponuda obuhvaća široki spektar visokokvalitetnih i vrlo atraktivnih nekretnina na području Kvarnera, Istre, otoka i šire okolice s ciljem zadovoljenja istančanih ukusa naših dugogodišnjih kupaca.

Proces kupoprodaje odvija se na najvišoj razini kvalitete uz našu pouzdanost i posvećenost svakom pojedinom klijentu. Naš posao nije gotov dok ne vidimo osmijeh na licima

klijenata. Pa čak ni tada jer volimo ostati u kontaktu i nakon potpisanog ugovora - jer naša misija je nešto više od posla.

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	KOSTRENA, PLEŠIĆI - Zemljište s projektom za Villu s bazenom
Nekretnina za:	Prodaja
Tip zemljišta:	Građevinsko zemljište
Površina:	762 m <sup>2</sup>
Cijena:	172,000.00 €
Ažurirano:	Nov 26, 2024

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Primorsko-goranska županija
Općina/Grad:	Kostrena
Naseljeno mjesto:	Kostrena Sveta Lucija
Poštanski broj:	51221

### Dozvole

Lokacijska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da



### Opis

Opis: KOSTRENA, PLEŠIĆI - Zemljište sa projektom za Villu s bazenom Na prodaju je izvanredno građevinsko zemljište u prestižnom dijelu Kostrene, idealno za sve koji traže savršenu kombinaciju prirodnog mira i blizine svih sadržaja. Zemljište se prostire na 762 m<sup>2</sup>, a smješteno je u mirnom kvartu s predivnim panoramskim pogledom na more, okolnu prirodu i Kvarner. Ova jedinstvena lokacija omogućuje uživanje u pogledu koji se proteže od mora do zelenila, daleko od gradske buke, ali dovoljno blizu da centar Kostrene i plaže budu na dohvat ruke. Zemljište ima pravomoćnu lokacijsku dozvolu za izgradnju luksuzne obiteljske vile do 300 m<sup>2</sup>, s mogućnošću izgradnje dvije stambene jedinice, što pruža fleksibilnost za izgradnju doma iz snova ili investicijskog projekta. Pristup zemljištu je jednostavan i praktičan zahvaljujući direktnom izlazu na javnoprometnu površinu. Priključak za struju je već osiguran, dok se priključak za vodu nalazi u neposrednoj blizini, olakšavajući proces izgradnje. Također, zemljište dolazi s geodetskom podlogom, što dodatno pojednostavljuje tehničke i građevinske pripreme. Posebna prednost

ovog zemljišta je intimna atmosfera jer nema mnogo susjednih kuća, što jamči privatnost i mir, dok sama lokacija pruža savršeno mjesto za opuštanje i uživanje u prirodi. Ova nekretnina predstavlja izvrsnu priliku za one koji žele graditi luksuznu vilu na atraktivnoj lokaciji ili razvijati dva odvojena stambena objekta s naglaskom na vrhunskoj kvaliteti života u blizini mora i svih potrebnih sadržaja. Ovo zemljište u Kostreni pruža nevjerojatan potencijal, kako za privatnu upotrebu, tako i za investiciju u nekretnine, čineći ga savršenim izborom za kupce s visokim standardima i istančanim ukusom. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja  
[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 35332

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 691672  
Agencijska šifra: 35332  
Telefon za kontakt: +385 95 829 8608