

BIBINJE, ZADAR - TOP LOKACIJA! Uhodani restoran s apartmanima 1. red do mora, Bibinje, Poslovni prostor



Seller Info

Ime: Agencija Dux nekretnine
E-mail: info@dux-nekretnine.hr
Ime: Agencija
Prezime: Dux nekretnine
Naziv firme: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Država: Hrvatska
Region: Primorsko-goranska županija
Grad: Rijeka
Poštanski broj: 51000
Adresa: Tizianova 8
Mobitel: 385 91 480 8808
Telefon: 385 51 518 174
O nama: Agencija Dux nekretnine posluje s ciljem podizanja kvalitete posredovanja u nekretninama na višu razinu profesionalnosti i obostranog zadovoljstva stranaka s kojima surađuje. Kako to činimo? Svakom klijentu pristupamo ljudski i profesionalno kako bismo olakšali jednu od najvećih i najvažnijih odluka u životu - kupovinu nekretnine.

Naša ponuda obuhvaća široki spektar visokokvalitetnih i vrlo atraktivnih nekretnina na području Kvarnera, Istre, otoka i šire okolice s ciljem zadovoljenja istančanih ukusa naših dugogodišnjih kupaca.

Proces kupoprodaje odvija se na najvišoj razini kvalitete uz našu pouzdanost i posvećenost svakom pojedinom klijentu. Naš posao nije gotov dok ne vidimo osmijeh na licima

klijenata. Pa čak ni tada jer volimo ostati u kontaktu i nakon potpisanog ugovora - jer naša misija je nešto više od posla.

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	BIBINJE, ZADAR - TOP LOKACIJA! Uhodani restoran s apartmanima 1. red do mora
Nekretnina za:	Prodaja
Namjena prostora:	ugostiteljstvo
Površina:	500 m ²
Broj spratova:	3
Broj soba:	7
Broj kupatila:	2
Cijena:	1,580,000.00 €
Ažurirano:	Nov 26, 2024

Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Zadarska županija
Općina/Grad:	Bibinje
Naseljeno mjesto:	Bibinje
Poštanski broj:	23205

Dozvole

Vlasnički list:	Da
-----------------	----

Opis

Opis: BIBINJE, ZADAR - TOP LOKACIJA! Uhodani restoran s apartmanima 1. red do mora Ova nekretnina u Bibinjama predstavlja izuzetnu priliku za investitore koji žele kombinirati stambeni i poslovni sektor u atraktivnoj turističkoj destinaciji. Ključne značajke nekretnine: GRADNJA: Tradicionalna kamena kuća s odličnom izolacijom, novim pvc prozorima i vratima. LOKACIJA: Samo 4 metra od mora s prekrasnim pogledom na uvalu. Blizina Zadru i Zračnoj luci Zadar. RESTORAN 120 m²: Kapacitet od 50 sjedećih mjesta unutra, dodatnih 105 vani. Potpuno opremljena kuhinja, roštilj, skladišni prostor, dva renovirana sanitarna čvora i natkrivena terasa. Restoran ima dugogodišnju tradiciju poslovanja već 42 godine. Stambeni dio kategoriziran za turistički najam. PRVI KAT: 108 m²: 55 m² stambenog prostora, dvije spavaće sobe, kuhinja, dnevni boravak, kupaonica. Prostrani balkon od 28 m² s nesmentanim pogledom na more. POTKROVLJE 129 m²: Tri spavaće sobe, kuhinja, dnevni boravak, kupaonica i lođa. UDOBNOST: Grijanje i hlađenje putem klima uređaja i peći na drva. Instalacije za podno

grijanje. Kompletan objekt dobivate potpuno namješten, uključujući ugostiteljsku opremu i inventar. Ključ u ruke s automatiziranim prihodom. DODATNE MOGUĆNOSTI: Potencijal za vrlo jednostavno preuređenje u boutique hotel sa 7 prostranih soba s kupatilima, što bi značajno uvećalo godišnji profit. S objektom dobivate i vez za brod u uvali ispred restorana. Uvala uskoro ide u renovaciju i nadogradnju, što će podići nautički turizam na viši nivo i produžiti sezonu, pogotovo ugostiteljskom dijelu. ZAKLJUČAK: Ova nekretnina nudi odlične mogućnosti za razvoj poslovanja ili ulaganje u turizam, zahvaljujući svojoj izvrsnoj lokaciji, opremljenosti i stalnoj turističkoj potražnji u Bibinjama. Ako razmišljate o investiciji, ovo bi mogla biti idealna prilika za vas. Ne propustite priliku da postanete vlasnik ovog prekrasnog objekta na jednoj od najboljih lokacija na obali! Za više informacija i dogovor o obilasku, slobodno nas kontaktirajte. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja. www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 35328

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 691674
Agencijska šifra: 35328
Telefon za kontakt: +385 98 979 1602