

## ZADAR, SABUNIKE - Hotel 200 metara od mora! Uhodan posao! Prilika za investiciju!, Prilika, Poslovni prostor



### Seller Info

Ime: Agencija Dux nekretnine  
E-mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Ime: Agencija  
Prezime: Dux nekretnine  
Naziv firme: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Rijeka  
Poštanski broj: 51000  
Adresa: Tizianova 8  
Mobitel: 385 91 480 8808  
Telefon: 385 51 518 174  
O nama: Agencija Dux nekretnine posluje s ciljem podizanja kvalitete posredovanja u nekretninama na višu razinu profesionalnosti i obostranog zadovoljstva stranaka s kojima surađuje. Kako to činimo? Svakom klijentu pristupamo ljudski i profesionalno kako bismo olakšali jednu od najvećih i najvažnijih odluka u životu - kupovinu nekretnine.

Naša ponuda obuhvaća široki spektar visokokvalitetnih i vrlo atraktivnih nekretnina na području Kvarnera, Istre, otoka i šire okolice s ciljem zadovoljenja istančanih ukusa naših dugogodišnjih kupaca.

Proces kupoprodaje odvija se na najvišoj razini kvalitete uz našu pouzdanost i posvećenost svakom pojedinom klijentu. Naš posao nije gotov dok ne vidimo osmijeh na licima

klijenata. Pa čak ni tada jer volimo ostati u kontaktu i nakon potpisanog ugovora - jer naša misija je nešto više od posla.

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	ZADAR, SABUNIKE - Hotel 200 metara od mora! Uhodan posao! Prilika za investiciju!
Nekretnina za:	Prodaja
Namjena prostora:	ugostiteljstvo
Površina:	1436 m <sup>2</sup>
Broj spratova:	1
Sprat:	1
Broj soba:	22
Cijena:	2,000,000.00 €
Lift:	Da
Ažurirano:	Nov 26, 2024

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Zadarska županija
Općina/Grad:	Privlaka



### Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da

### Parking

Broj parking mjesta:	7
----------------------	---

### Opis

ZADAR, SABUNIKE - Hotel 200 metara od mora! Uhodan posao! Prilika za investiciju! Prodaje se prekrasan hotel smješten u Sabunikama, samo 200 metara udaljen od plaže, u mirnom i tihom okruženju, idealnom za odmor i uživanje. Sabunike su poznate po svom spokojnom ambijentu, predivnim pješčanim plažama, te blizini popularnih turističkih destinacija poput Zadra, koji je udaljen samo 25 minuta vožnje automobilom. Ovo malo mjesto odiše tradicionalnim dalmatinskim šarmom, savršeno za one koji traže bijeg od gradske vreve, a istovremeno pruža sve potrebne sadržaje za opuštajući boravak. Hotel, kapaciteta do 75 osoba, predstavlja izvrsnu priliku za investiciju. Već više od 20 godina

uspješno posluje, privlačeći goste u turističkim grupama, školskim ekskurzijama i drugim organiziranim putovanjima. Objekt ima 16 soba s po tri kreveta, te 6 soba s dvije spavaće sobe i pet kreveta, svaka s vlastitom kupaonicom i privatnom terasom. Sve sobe su u potpunosti namještene novim namještajem, pružajući maksimalnu udobnost i privatnost. Hotel također raspolaže prostranim restoranom s kapacitetom za 70 osoba, u potpunosti opremljenom profesionalnom kuhinjom, bazenom za opuštanje, te dodatnim pomoćnim objektom. S više od 20 parking mjesta, ovaj objekt je savršen za velike grupe gostiju. Legaliziran je i posjeduje sve potrebne dozvole za rad, čime je osigurano jednostavno preuzimanje poslovanja. Uz postojeću funkciju hotela, objekt se zbog svoje organizacije i lokacije idealno može prenamijeniti u starački dom ili drugi sličan projekt. Njegova blizina prirode i plaže, kao i smirenost okruženja, čine ga savršenim mjestom za miran život ili rehabilitaciju. Kontaktirajte nas za više informacija i iskoristite ovu jedinstvenu priliku za ulaganje! Poštovani klijenti, agencijska provizija se naplaćuje u skladu s Općim uvjetima poslovanja.

<https://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja> ID KOD AGENCIJE: 35324

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 691676  
Agencijska šifra: 35324  
Telefon za kontakt: +385 91 799 6986