

Nin/Zaton, kuća 3 u luksuznoj izgradnji sa bazenom, Nin, Kuća



Seller Info

Ime: Predrag Dilenardo-Zamlić
Ime: Predrag
Prezime: Dilenardo-Zamlić
Naziv firme: Opatija nekretnine
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Dodatna email adresa: predrag@opatijanekretnine.info
Website: <http://www.opatijanekretnine.hr>
Država: Hrvatska
Region: Primorsko-goranska županija
Grad: Opatija
Poštanski broj: 51410
Adresa: Maršala Tita 88/1
Mobitel: +385(0)92 28 46 230
Telefon: +385(0)51 277-401
O nama: Agencija OPATIJA

NEKRETNINE licencirana je agencija za promet nekretnina koja posluje u sklopu grupe OPATIJA NEKRETNINE, koju čine dvije licencirane agencije za promet nekretnina, i to:

OPATIJA NEKRETNINE
j.d.o.o. OPATIJA
poslovnica Opatija nekretnine
M.Tita 88/1
poslovnica Opatija nekretnine
M.Tita 75
RIJEKA NEKRETNINE
j.d.o.o. RIJEKA
poslovnica Rijeka nekretnine
Adamićeva 24/2.kat

Sukladno zakonskim uvjetima licencirane agencije posluju te mljem rješenja nadležnog Ministarstva gospodarstva te upisa u registru posrednika u prometu nekretnina pri HGK, te su osigurane od rizika pri

osiguravajućem društvu
JADRANSKO OSIGURANJE
d.d.

Članice grupe OPATIJA
NEKRETNINE su potpisnice
kodeksa etike u poslovanju
posrednika u prometu
nekretnina pri HGK.

Želja nam je postati jedna od
vodećih grupacija na području
poslovanja nekretninama na
području cijele RH. Svoje
usluge trudimo se pružati po
najvišim standardima u
posredovanju prometom
nekretnina te posebnu pažnju
poklanjamo svakom klijentu
bez obzira na obim potrebne
usluge.

U sklopu agencije posluju
osobe s položenim stručnim
ispitom za agenta posredovanja
u prometu nekretnina pri
Hrvatskoj Gospodarskoj
komori.

Naša usluga obuhvaća :

razgledavanje i prezentaciju
nekretnina,

prikupljanje i provjeru sve
potrebne dokumentacije za
sklapanje pravnog posla,

upis vlasništva u zemljišnim
knjigama,

pravno savjetovanje u svezi
kupoprodaje nekretnine od
strane naše pravne službe.

Poslovanje agencija koje
djeluju u sklopu grupe
OPATIJA NEKRETNINE
usklađeno je sa novim
Zakonom o posredovanju u
prometu nekretnina Republike
Hrvatske te posjedujemo
licencu za rad.

Registracijski broj: 56/2015

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	Nin/Zaton, kuća 3 u luksuznoj izgradnji sa bazenom
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	74 m ²
Površina placa:	78 m ²
Broj spratova:	2
Broj soba:	3
Broj kupatila:	2
Cijena:	289,000.00 €
Ažurirano:	Nov 27, 2024

Stanje

Novogradnja:	Da
Izgrađeno:	2024

Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Zadarska županija
Općina/Grad:	Nin
Naseljeno mjesto:	Zaton
Poštanski broj:	23232

Dozvole

Vlasnički list:	Da
-----------------	----

Dodatne informacije

Energetski razred:	U izradi
--------------------	----------



Parking

Broj parking mjesta: 1

Opis

Opis:

Šarmantna kuća br. 3 s zajedničkim bazenom i pogledom na Velebit – Nin-Zaton
Ova moderna kuća na dvije etaže pruža 76 m² stambenog prostora, uz prostranu terasu od 20 m². Idealna je za sve koji traže mir i udobnost u blizini Nina i Zatona.
Glavne značajke nekretnine: Stambena površina: 76 m² na dvije etaže Terasa: 20 m² Površina zemljišta: 78 m² Lokacija: Mirno okruženje s pogledom na šumu i Velebit, udaljeno samo 1.500 m od mora
Zajednički bazen: Opustite se u održavanom zajedničkom bazenu
Raspored prostorija: Prizemlje: Prostrani dnevni boravak s kuhinjom i blagovaonicom u otvorenom konceptu
Kupaonica Kat: Dvije spavaće sobe
Kupaonica s kadm Oprema: Klima uređaji u svim prostorijama
Podno grijanje za dodatnu udobnost
Kvalitetna gradnja
Mogućnost personalizacije:
Kuća se prodaje kao dovršena, ali nenamještena. Po želji kupca, uz nadoplatu su dostupna dva paketa opremanja interijera: Luksuzna oprema Standardna oprema
Dodatne opcije: Natkriveno parkirno mjesto može se kupiti za 10.000 €.
Posebnosti: Nekretnina je dio moderne stambene zajednice s ukupno osam kuća koje su trenutno u fazi izgradnje. Svi vlasnici mogu koristiti zajednički bazen.
Prodajna cijena: 289.000 € + 3,75 % posredničke provizije (uključujući PDV)
Kontaktirajte nas: Za dodatne informacije i dogovor o razgledavanju slobodno nam se obratite. Uživat ćete u ekskluzivnoj nekretnini u idiličnom okruženju! Više atraktivnih nekretnina pronađite na našoj web stranici: <https://mydalmacia.de/> Ako ne pronađete ono što tražite, slobodno nas kontaktirajte za osobno savjetovanje pri traženju nekretnine! Razgledavanje i kontakt: Detalji o lokaciji dostupni su isključivo registriranim klijentima. Razgledavanje je moguće nakon dogovora i potpisivanja ugovora o posredovanju. Ovo pravilo služi zaštititi vlasnika i u skladu je sa Zakonom o zaštiti podataka i Zakonom o posredovanju nekretninama.
Cijenjeni potencijalni najmoprimci, zakupoprinci i kupci: Razgled nekretnine moguć je isključivo uz potpis Ugovora o posredovanju, u svrhu zaštite vlasnika nekretnine od posjeta neregistriranih osoba, a u skladu sa Zakonom o zaštiti podataka i Zakonom o posredovanju u prometu nekretnina. Agencijska provizija za najmoprimca/zakupnika iznosi jednu mjesečnu najamninu/zakupninu + PDV. Agencijska provizija za kupca iznosi 3%+PDV-e od ukupno dogovorene kupoprodajne cijene. U slučaju da ste za navedenu nekretninu negdje naišli na nižu cijenu, ista vrijedi i kod nas. Pri svakom razgledavanju nekretnine potencijalni kupac/najmoprimatelj je obavezan ispuniti Ugovor o posredovanju u kojem su

navedeni: - osnovni podaci o nekretnini - osnovni podaci o potencijalnom
kupcu/najmoprimaltelju - osnovni podaci o agenciji - iznos agencijske provizije ID
KOD AGENCIJE: 2300-K4539

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 691771
Agencijska šifra: 2300-K4539
Telefon za kontakt: 0049 170 4837024