

## Kuća Prodaja kuće, Blizina grada Umaga., Umag, Kuća



### Seller Info

Ime: Almasa Valjevac  
E-mail: [alma@therealestatecroatia.com](mailto:alma@therealestatecroatia.com)  
Ime: Almasa  
Prezime: Valjevac  
Naziv firme: Alma Dom nekretnine  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <http://therealestatecroatia.com/>  
Država: Hrvatska  
Region: Istarska županija  
Grad: Pula  
Poštanski broj: 52100  
Adresa: Istarska 8  
Mobitel: +385 98 323264  
Telefon: +385 98 420 885, 098 323-264  
O nama: Alma Dom agencija za

posredovanje u prometu nekretnina, utemeljena je 2000. godine sa ciljem kvalitetnog i suvremenog posredovanja u kupoprodaju nekretnina.

Tokom godina prisustva na tržištu, stalni smo predstavnici Hrvatske na inozemnim sajmovima, koji su nam omogućili i realizaciju prodaje nasih nekretnina neovisno o nasim partnerima.

### Listing details

#### Opšti podaci

Naslov oglasa: Kuća Prodaja kuće, Blizina grada Umaga.  
Nekretnina za: Prodaja  
Površina: 225 m<sup>2</sup>  
Površina placa: 1595 m<sup>2</sup>  
Broj spratova: 2  
Broj soba: 10  
Cijena: 590,000.00 €  
Ažurirano: Nov 27, 2024

## Stanje

Izgrađeno: 1990



## Lokacija

Država: Hrvatska  
Region: Istarska županija  
Općina/Grad: Umag

## Parking

Broj parking mjesta: 1

## Opis

Opis: Prodajemo vilu sa 4 namještena stana i bazenom kod Umaga. Vila je izgrađena i namještena u antičkom, povijesnom stilu. Izgradili su je i opremili nizozemski arhitekti, koji su pažljivo isplanirali svaki detalj. Lusteri su izrađeni od murano stakla, a na zidovima i stropovima su ornamenti, štukature i slike. Pogodna je za ljude koji vole ovu vrstu umjetnosti i žele živjeti u kućama koje se razlikuju od uobičajnih. Izgrađena je 1990. godine, a renovirana 2021. godine. Stambena zgrada se prostire na 225 m<sup>2</sup> i podijeljena je na 4 odvojene stambene jedinice na dvije etaže. Dodatni stambeni i servisni prostori mogu se urediti u donjim prostorijama. Grijanje je regulirano na lož ulje. Prostorije su također klimatizirane. U dvorištu se nalazi i pomoćni objekt veličine 41 m<sup>2</sup> te nadstrešnica za 4 automobila površine 79 m<sup>2</sup>. Uz vilu u vrtu se nalazi i veliki bazen koji je renoviran 2021. godine. Zemljište se prostire na 1.595 m<sup>2</sup> između livada i vinograda. U vrtu raste 9 velikih starih maslina i drugo mediteransko bilje. Prilaz je asfaltiranom cestom. More je udaljeno 2 km. Info: Azra Valjevac + 385 91 611 5706 +385 98420885 [azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 691805  
Agencijska šifra: 18064