

ISTRA – Moderna kuća 128m² u Poreču, prilika koja se ne propušta, Poreč, Kuća



Seller Info

Ime:	Rina nekretnine
Ime:	Rina
Prezime:	nekretnine
Naziv firme:	Rina Nekretnine d.o.o.
Tip usluga:	Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Website:	https://www.rina-nekretnine.hr
Država:	Hrvatska
Region:	Grad Zagreb
Grad:	Zagreb
Poštanski broj:	10000
Adresa:	Lanište 1
Mobitel:	00385 91 2848 310
Telefon:	00385 1 638 2643
O nama:	Rina Nekretnine d.o.o. obiteljska firma koji je poslovanje nekretninama započela 2012, kao Rina obrt.

Stalna želja za stručnim i profesionalnim napredovanjem od samih početaka bila je motiv za usavršavanjem znanja i vještina svih naših djelatnika redovitim educiranjem u poslovanju nekretninama, a što sve pratimo izrazito jakim marketingom.

Svim našim klijentima pristupamo s puno empatije, stručno, profesionalno i nadasve detaljno, što je rezultiralo xxx uspješno realiziranih kupoprodaja te smo uspješno stvorili prepoznatljivo ime u svijetu nekretnina Rina Nekretnine.

Naziv: Rina Nekretnine d.o.o.
za usluge

Skraćeno: Rina Nekretnie
Sjedište: Lanište 1 j, Zagreb,
uredi poslovanja: Lanište 1 i,
Zagreb i 8.Mart br. 5, Poreč
OIB: 49079315133

Registracijski broj: 93/2023

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa: ISTRA – Moderna kuća 128m² u Poreču, prilika koja se ne propušta
Nekretnina za: Prodaja
Tip kuće: u nizu
Površina: 128 m²
Površina placa: 100 m²
Broj spratova: 3
Broj soba: 4
Broj kupatila: 3
Cijena: 425,000.00 €
Ažurirano: Nov 27, 2024

Stanje

Novogradnja: Da
Izgrađeno: 2024

Lokacija

Država: Hrvatska
Region: Istarska županija
Općina/Grad: Poreč
Naseljeno mjesto: Poreč
Poštanski broj: 52440

Dozvole

Lokacijska dozvola: Da
Vlasnički list: Da

Dodatne informacije

Energetski razred: U izradi



Parking

Broj parking mjesta: 2

Opis

Opis:

ISTRA - POREČ, Moderna kuća u nizu – vaš idealan dom u Poreču! Savršena lokacija Ova moderna kuća nalazi se u mirnom naselju grada Poreča, na idealnoj poziciji koja nudi savršenu ravnotežu blizine centra i svih potrebnih sadržaja, a istovremeno pruža mir i privatnost. Samo nekoliko minuta udaljena od trgovina, restorana, pizzerija, kafića te svega 2 km od mora, ova nekretnina nudi jedinstvenu priliku za kvalitetan obiteljski život. Prostran i funkcionalan dom Kuća površine 128 m² prostire se na tri etaže, pažljivo osmišljene za maksimalnu udobnost: • Prizemlje: Ulazni prostor vodi u prostranu open-space kuhinju s blagovaonicom i dnevnim boravkom s izlazom na natkrivenu terasu i vrt (cca 100 m²). Tu su i tehnička soba/vešeraj i dodatni WC. • Kat: Dvije spavaće sobe, od kojih jedna ima vlastitu kupaonicu, dok druga koristi dodatnu, potpuno opremljenu kupaonicu. • Potkrovlje: Ekskluzivna roditeljska soba s privatnom kupaonicom i natkrivenom terasom idealna za uživanje u opuštajućim trenucima. Kvaliteta i komfor na prvom mjestu • Podno grijanje i klima uređaji osiguravaju savršenu temperaturu tijekom cijele godine. • Kvalitetna gradnja: zidovi od blok cigle 25 cm, toplinska izolacija 10 cm, unutarnji zidovi 12 cm, PVC stolarija s trostrukim izo staklima, roletama i komarnicima – sve za vrhunsku energetska učinkovitost i udobnost. • Dva parkirna mjesta na popločanom dijelu ispred kuće. Dovođenje gradnje i useljenje Kuća će biti završena do kraja 2024. godine i prodaje se kao "ključ u ruke", bez namještaja. Posebna pogodnost Kupac ne plaća porez na stjecanje nekretnina. Zašto odabrati baš ovu kuću? Ova kuća u nizu savršen je izbor za obitelji koje traže moderan, kvalitetan i funkcionalan dom u jednom od najljepših gradova na obali. Uz izvrsnu lokaciju, vrhunsku gradnju i pregršt pogodnosti, predstavlja priliku koja se ne propušta. Cijena 425.000€ Rezervirajte svoj razgled već danas! Nazovite, Višnja +385 91 2848 310 i osigurajte svoje mjesto u budućnosti ovog prekrasnog doma. ID KOD AGENCIJE: 1940

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 691819
Agencijska šifra: 1940
Telefon za kontakt: +385 91 284 8310