

Buje - okolica, šarmantna dvojna kuća na mirnoj i lijepoj lokaciji, Buje, Kuća

Seller Info

Ime: Art Living Real Estate
Ime: Art Living
Prezime: Real Estate
Naziv firme: ART LIVING REAL ESTATE
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje
nekretnina
Država: Hrvatska
Region: Istarska županija
Grad: Umag
Poštanski broj: 52470
Adresa: Pozioi 1g
Mobitel: +385 91 784 80 83
Telefon: +385 91 784 80 83
O nama: Agencija Art Living Real Estate
ovlaštena je licencirana
agencija za posredovanje u
prometu nekretnina, upisana u
Registar posrednika u prometu
nekretnina pri HGK , koja
svojim stručnim pristupom te
timom licenciranih agenata
zastupa i spaja svoje klijente
pružajući usluge vrhunskog
poslovanja s nekretninama.
Obratite nam se s povjerenjem i
uvjerite se u našu stručnost i
kvalitetu.

Usluge kupcima:

Savjetovanje o stanju na tržištu
nekretninama te prezentacija
nekretnina u našem uredu
Terenski obilazak odabranih
nekretninama
Provjera dokumentacije
nekretnina
Vođenje pregovora pri
kupoprodaji
Pravna podrška (kupoprodajni
ugovor, predugovori, uknjižba)
Prijenos komunalnih obveza

(struja, voda, itd.),
Usluge prodavateljima:

Pregled nekretnine
Procjena nekretnine
Fotografske usluge
nekretninama
Savjetovanje o nekretnini te
tržišnoj vrijednost iste
Provjera dokumentacije
nekretnine (vlasnički list,
građevinska i uporabna dozvola
)
Potpisivanje ugovora o
posredovanju o prodaji
nekretnine
Oglašavanje nekretnine na
našem web portalu i ostalim
vodećim domaćim i svjetskim
portalima
Nekretninama za koje imamo
ekskluzivni ugovor o
posredovanju posvećujemo
dodatnu pažnju pri
marketinškom oglašavanju i
ulaganju

Registracijski broj: 72/2022

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	Buje - okolica, šarmantna dvojna kuća na mirnoj i lijepoj lokaciji
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	dvojnica
Površina:	100 m ²
Površina placa:	265 m ²
Broj soba:	4
Broj kupatila:	1
Cijena:	275,000.00 €
Ažurirano:	Nov 27, 2024

Stanje

Novogradnja:	Da
Izgrađeno:	2025

Lokacija

Država: Hrvatska
Region: Istarska županija
Općina/Grad: Buje
Naseljeno mjesto: Buje
Poštanski broj: 52460

Dozvole

Građevinska dozvola: Da
Vlasnički list: Da

Dodatne informacije

Energetski razred: U izradi



Parking

Broj parking mjesta: 2

Opis

Istra, Buje - okolica Prodaje se kvalitetna dvojna kuća u novogradnji, moderne arhitekture, u blizini svih bitnih sadržaja, udaljena 8 km od mora, 900 m od graničnog prijelaza sa Slovenijom i 9 km od centra grada Umaga. Kuća se proteže na dvije etaže ukupne površine 100 m², prizemlje i kat. Prizemlje se sastoji od ulaza i dnevnog boravaka s kuhinjom i blagovaonicom otvorenog tipa s izlazom na prostranu natkrivenu terasu. Na prvom katu smješteni su hodnik, 3 spavaće sobe i kupatilo. Dvije spavaće sobe imaju izlaz na terasu s koje s prostire pogled na more i prirodu. Nekretnina se gradi od visokokvalitetnih građevinskih materijala sa podnim grijanjem na istosmjernu struju (ili predispozicija za toplinsku pumpu) te klima uređajima. Kuća također ima okućnicu od 265 m² te 2 parkirna mjesta. Postoji i mogućnost postavljanja bazena. Kupnja po principu "ključ u ruke", kompletno dovršena i useljiva, bez namještaja. Planirani početak izgradnje 09.2025. godine. Ova jedinstvena nekretnina savršen je odabir za odmor, stanovanje ili iznajmljivanje u turističke svrhe. Poštovani klijenti, moguće je razgledati nekretninu isključivo uz potpisani ugovor o posredovanju koji je temelj za daljnje radnje vezane za kupoprodaju i naplatu provizije, a sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. Agencija „ART LIVING REAL ESTATE“ kao ovlašteni posrednik u prometu nekretninama, za uslugu posredovanja naplaćuje posredničku naknadu u iznosu od 3% + PDV u trenutku sklapanja Predugovora ili Ugovora o kupoprodaji. NAPOMENA: Ne odgovaramo za eventualne pogreške u opisima nekretnina, ali u istima želimo biti što precizniji i točniji ID KOD AGENCIJE: 1279 ID KOD AGENCIJE: 1279

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 691823
Agencijska šifra: 1279
Telefon za kontakt: 091 784 8083