

## Istra, Rabac - dva apartmana u turističkom biseru Rapcu, 800 m od mora, Labin, Stan



### Seller Info

Ime: Art Living Real Estate  
Ime: Art Living  
Prezime: Real Estate  
Naziv firme: ART LIVING REAL ESTATE  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Država: Hrvatska  
Region: Istarska županija  
Grad: Umag  
Poštanski broj: 52470  
Adresa: Pozioi 1g  
Mobitel: +385 91 784 80 83  
Telefon: +385 91 784 80 83  
O nama: Agencija Art Living Real Estate ovlaštena je licencirana agencija za posredovanje u prometu nekretnina, upisana u Registar posrednika u prometu nekretnina pri HGK , koja svojim stručnim pristupom te timom licenciranih agenata zastupa i spaja svoje klijente pružajući usluge vrhunskog poslovanja s nekretninama. Obratite nam se s povjerenjem i uvjerite se u našu stručnost i kvalitetu.

### Usluge kupcima:

Savjetovanje o stanju na tržištu nekretninama te prezentacija nekretnina u našem uredu  
Terenski obilazak odabranih nekretninama  
Provjera dokumentacije nekretnina  
Vođenje pregovora pri kupoprodaji  
Pravna podrška ( kupoprodajni ugovor, predugovori, uknjižba )

Prijenos komunalnih obveza  
(struja, voda, itd. ),  
Usluge prodavateljima:

Pregled nekretnine  
Procjena nekretnine  
Fotografske usluge  
nekretninama  
Savjetovanje o nekretnini te  
tržišnoj vrijednost iste  
Provjera dokumentacije  
nekretnine ( vlasnički list,  
građevinska i uporabna dozvola  
)  
Potpisivanje ugovora o  
posredovanju o prodaji  
nekretnine  
Oglašavanje nekretnine na  
našem web portalu i ostalim  
vodećim domaćim i svjetskim  
portalima  
Nekretninama za koje imamo  
ekskluzivni ugovor o  
posredovanju posvećujemo  
dodatnu pažnju pri  
marketinškom oglašavanju i  
ulaganju

Registracijski broj: 72/2022

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	Istra, Rabac - dva apartmana u turističkom biseru Rapcu, 800 m od mora
Nekretnina za:	Prodaja
Površina:	74 m <sup>2</sup>
Broj soba:	3
Broj kupatila:	2
Površina vrta:	100 m <sup>2</sup>
Cijena:	195,000.00 €
Ažurirano:	Nov 27, 2024

### Stanje

Izgrađeno:	1995
Zadnja adaptacija:	2020

## Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Labin
Naseljeno mjesto:	Rabac
Poštanski broj:	52220

## Dozvole

Vlasnički list:	Da
-----------------	----



## Dodatne informacije

Energetski razred:	U izradi
--------------------	----------

## Parking

Broj parking mjesta:	1
----------------------	---

## Opis

Opis: Istra, Rabac Prodaju se dva šarmanтна apartmana u poznatom turističkom mjestu Rabac, destinaciji poznatoj po najljepšim plažama u Istri. Apartmani ukupne površine 74 m<sup>2</sup> (38 + 36 m<sup>2</sup>) nalaze se u suterenu i prizemlju i prodaju se isključivo kao cjelina te imaju na korištenje oko 100 kvadrata vrta, te malu popločenu terasu sa mjestom za vanjski roštilj. Po želji moguće je izgraditi prolaz iz donjeg u gornji apartman te dobiti jednu cjelinu. U gornjem apartmanu smještenom u prizemlju nalazi se jedna spavaća soba, kuhinja, blagovaona i dnevni boravak po open space konceptu te kupatilo . U donjem apartmanu u suterenu nalazi se jedno kupatilo ,kuhinja te izrazito prostrani dnevni boravak sa sofom na razvlačenje. Donji apartman ima izlaz na malu popločenu terasu i vrt na korištenje. Apartmanima pripada i jedno parkirno mjesto ispred zgrade. Ova su dva apartmana idealna prilika za investiciju budući da se jedan apartman može koristiti za stanovanje, a drugi za najam. Vlasništvo uredno. Poštovani klijenti, moguće je razgledati nekretninu isključivo uz potpisani ugovor o posredovanju koji je temelj za daljnje radnje vezane za kupoprodaju i naplatu provizije, a sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. Agencija „ART LIVING REAL ESTATE“ kao ovlaštenu posrednik u prometu nekretninama, za uslugu posredovanja naplaćuje posredničku naknadu u iznosu od 3% + PDV u trenutku sklapanja Predugovora ili Ugovora o kupoprodaji. NAPOMENA: Ne odgovaramo za eventualne pogreške u opisima nekretnina, ali u istima želimo biti što precizniji i točniji ID KOD AGENCIJE: 1278 ID KOD AGENCIJE: 1278

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 691824

Agencijska šifra: 1278

Telefon za kontakt: 091 784 8083